

**Rubrique:** Construction, territoire, énergie et transports  
**Sous-rubrique:** Demande d'autorisation de construire  
**Date de publication:** KABVS 13.12.2024  
**Visible par le public jusqu'au:** 13.12.2025  
**Numéro de publication:** BA-VS05-0000012413

**Entité de publication**



Commune de Collombey-Muraz, Rue des Dents-du-Midi 44, 1868 Collombey

## **Demande d'autorisation de construire – Construction d'une villa individuelle, Collombey- Muraz**

**Titre du projet de construction**

Construction d'une villa individuelle

**Requérant**

RTB Corvaglia Sàrl  
CHE-108.187.049  
Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz

**Parcelle**

4673, folio 23, au lieudit "Brèche", à Muraz

**Coordonnées**

1'560'970 / 1'125'440

**Zone**

habitation faible densité A

**Propriétaire foncier**

Régis Udressy  
Domicile:  
1870 Monthey

**Auteur du projet**

RTB Corvaglia Sàrl  
CHE-108.187.049  
Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz

**Point de contact**

Commune de Collombey-Muraz  
Rue des Dents-du-Midi 44  
1868 Collombey

**Délai**

Expiration du délai: 20.01.2025



Entreprise Générale

**R.T.B.**  
CORVAGLIA sàrl

Commune de Collombey-Muraz  
Services Techniques  
Rue des Dents-du-Midi 46  
1868 Collombey

Véra Ferreira  
Ligne directe  
024 482 60 00  
[vera.ferreira@villartb.ch](mailto:vera.ferreira@villartb.ch)

Vionnaz, le 12 novembre 2024

**Demande d'autorisations de construire pour la construction d'une villa individuelle sur la parcelle n°4673 à Collombey-Muraz**

Mesdames, Messieurs,

Par la présente, nous vous transmettons en annexe, la demande d'autorisation de construire concernant l'objet cité en marge ainsi que notre demande de paiement d'une taxe de contribution pour la dispense d'abri PC.

Vous trouverez en annexe les documents suivants en 7 exemplaires :

Dossiers avec signatures comprenant :

- Formulaire de demande d'autorisation de construire, compétence du conseil municipal
- Procuration propriétaire et auteur des plans
- Acte de division de parcelle et de servitudes
- Formulaire d'attestation contre bruit de la PAC
- Extrait du registre foncier
- La carte au 1 :25'000 et le plan de situation du géomètre
- Jeux de plans, coupes, façades, aménagements extérieurs et services
- Calcul de l'IBUS.
- Calcul du Cube SIA416
- Extrait zone de danger hydrologique du Rhône.

Une copie PDF de tous les documents vous sera également transmise par mail.

En vous remerciant de bien vouloir examiner ce dossier, et dans l'attente de vos éventuelles remarques, nous vous adressons, Mesdames et Messieurs nos salutations les meilleures.

R.T.B. Corvaglia Sàrl

  
Robin Lindemann

Annexes : ment.

---

# Commune de Collombey-Muraz

---

## Demande d'autorisation de construire

N° parcelles:

4673 (mutation en cours)

Echelles:

1:25000 / 1:250 / 1:100

Le propriétaire:

Régis Udressy, Ch. d'Arche 32, 1870 Monthey

Tél.: 079/448.86.86  
[info@udressy.ch](mailto:info@udressy.ch)

Le requérant :

RTB Corvaglia Sàrl, Rte du Simplon 81, 1895 Vionnaz

Tél.: 024/482.60.00  
Fax.: 024/482.60.01  
[info@villartb.ch](mailto:info@villartb.ch)

L'auteur des plans :

RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud, Rte du Simplon 81, 1895 Vionnaz

Tél.: 024/482.60.00  
Fax.: 024/482.60.01  
[info@villartb.ch](mailto:info@villartb.ch)

L'entreprise générale :

RTB Corvaglia Sàrl, Rte du Simplon 81, 1895 Vionnaz

Tél.: 024/482.60.00  
Fax.: 024/482.60.01  
[info@villartb.ch](mailto:info@villartb.ch)

Date:

11.11.2024

Dossier de demande déposé auprès de l'administration communale le \_\_\_\_\_

Commune

**COLLOMBEY-MURAZ**

Requérant

plusieurs requérants non  oui  => joindre annexe « a1 »

Nom RTB Corvaglia Sàrl Filiation \_\_\_\_\_  
Prénom \_\_\_\_\_ Né le \_\_\_\_\_  
Rue Route du Simplon 81 Tél./Portable 0244826000  
NPA-Localité 1895 Vionnaz E-mail info@villartb.ch

Propriétaire

plusieurs propriétaires non  oui  => joindre annexe « a2 »

Nom Udressy Filiation \_\_\_\_\_  
Prénom Régis Né le François  
Rue Chemin d'Arche 32 Tél./Portable 0794488686  
NPA-Localité 1870 Monthey E-mail info@udressy.ch

titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.) non  oui  => joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)

Auteur des plans

Bureau RTB Corvaglia Sàrl  
Nom Bressoud Filiation \_\_\_\_\_  
Prénom Axel Né le \_\_\_\_\_  
Rue Route du Simplon 81 Tél./Portable 0244826000  
NPA-Localité 1895 Vionnaz E-mail info@villartb.ch

certification selon art. 40 LC oui  non  => à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)

Emplacement

si plusieurs parcelles non  oui  => joindre annexe « a2 »

Localité Muraz Lieu-dit Les Brèches  
Zone d'affectation Zone habitation faible densité A Zone danger -  
Plan Folio no 23 Parcelle no 4673 (mutation en cours)  
Surface 603 m<sup>2</sup> Coordonnées ► 2'560'970  
Indice RCCZ 0.3 -> IBUS 0.5 ▲ 1'125'440

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

Demande spéciale

Défrichement  Exploitation préjudiciable à la forêt  Autres \_\_\_\_\_  
Essartage  Intervention eaux souterraines  Abri PCI Demande de dispense

=> joindre dossier spécial

Type de réalisation

Construction d'une villa individuelle

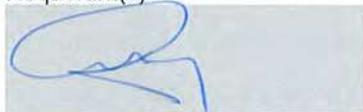
Nouvelle construction / installation	<input checked="" type="checkbox"/>		oui	non
Transformation / Rénovation	<input type="checkbox"/>	} avec changement d'affectation(s) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Reconstruction ou bât. de remplacement	<input type="checkbox"/>		avec changement du volume(s) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Démolition	<input type="checkbox"/>		avec modification de façade(s) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modification du sol	<input type="checkbox"/>	avec changement d'affectation(s) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Capteurs d'énergie / Forage	<input type="checkbox"/>			
Installation de chauffage / Citerne	<input type="checkbox"/>			
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)				

Selon LRS : Résidence principale  Résidence secondaire

Matériaux

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture

Sous-sol	Béton armé	Rez-de-chaussée	Maçonnerie / Crépi
Etages	Maçonnerie / Crépi	Couverture	Tuiles T.C.

<b>Teinte</b>	Couleur des façades	à définir	Couleur des encadrements	-			
	Couleur de la couverture	à définir	Couleur stores/volets	à définir			
<b>Equipements</b>	Accès véhicule	: existant <input type="checkbox"/> à créer <input checked="" type="checkbox"/>	largeur	4.00 m' longueur 73.00 m'			
	Servitude de passage	: oui <input checked="" type="checkbox"/> (extrait)		non <input type="checkbox"/>			
	Adduction d'eau potable	: existante <input type="checkbox"/>		à réaliser <input checked="" type="checkbox"/>			
	Raccordement eaux usées	: existant <input type="checkbox"/>		à réaliser <input checked="" type="checkbox"/>			
	- type de raccordement	STEP <input type="checkbox"/>		égout communal <input checked="" type="checkbox"/>			
	- installation particulière d'épuration:	oui <input type="checkbox"/>		non <input checked="" type="checkbox"/>			
	- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :						
	Mode d'alimentation énergétique	: Electricité					
<b>Autres caractéristiques</b>	Défense incendie	: existante <input checked="" type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	Type de chauffage (à préciser)	: PAC					
	Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées :	oui <input type="checkbox"/>		non <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Distances</b>	<b>Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre</b>						
	Distances applicables à la voie publique :						
	Distance de l'axe	: m'	Distance du bord	: m'			
	Autres distances						
	Sur alignement	: m'	Forêt	: m'			
	Ligne à haute tension	: m'	Cours d'eau	: m'			
	Oléoduc / gazoduc	: m'					
<b>Coût et cube</b>	Cube bât. principal	1'114 m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. 850	Coût	Fr. 946'900	
	Cube bât. secondaire	m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr.	Coût	Fr.	
	<b>selon CFC 2 et SIA 416</b>				Total	Fr. 946'900	
<b>Surface(s) et Indice(s)</b>	Parcelle(s)	603 m <sup>2</sup>	Type d'indice (IBUS etc.)	IBUS			
	Valeur selon RCCZ ou après conversion		0.5				
	=> calcul justificatif de l'indice à annexer						
<b>Statistiques</b>	Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...						
	Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
	Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre 1	nbre
	Surf. Bureaux / commerces / artisanat	m <sup>2</sup>	Garages	nbre 2			
Places de parc couvertes	nbre	Places de parc non couvertes	nbre 5				
<b>Délais prévus</b>	Début des travaux			Fin des travaux			
	Dès autorisation			Durée 12mois			
<b>Contenu</b>	<b>Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.</b>						
	Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2 <sup>ème</sup> al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique <b>oui</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>non</b> <input type="checkbox"/>						
<b>Signatures</b>	Lieu	Date					
	Vionnaz	11-11-2024					
	Requérant(e)	Propriétaire	Auteur des plans				
							
	si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »						
<b>Liens utiles</b>	<a href="https://www.vs.ch/constructions">https://www.vs.ch/constructions</a>						

# A remplir par l'administration communale

---

## Mesures

### d'aménagement et de protection

Type de zone

Selon PAZ homologué le

Indice de la zone

Indice du projet

Majoration d'indice

	oui	non	
Plan de quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Plan d'aménagement détaillé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Zone réservée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	décidée le
Zone de danger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type et degré de danger
Zone de protection des eaux (S)			:
Degré de sensibilité (art. 43 OPB)			:
Site naturel / zone protégée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site archéologique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site bâti / bâtiment classé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	classé le

### Avis d'enquête

au Bulletin officiel n°

du

Dérogation(s) publiée(s)

oui  non

Opposition (s)

oui  non

Nombre

### Remarques de l'administration communale

### Signature du représentant communal

Lieu

Date

Fonction

Signature

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

---

## Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
  - Plans de tous les niveaux
  - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
  - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
  - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
  - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
  - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
  - Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
  - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
  - Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
  - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
  - Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
  - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
  - défrichement
  - essartage
  - intervention en eaux souterraines (forage)
  - demande d'approbation pour abri de protection civile



Confédération Suisse

---

# DIPLÔME

Axel Bressoud

né le 10 mai 1977, originaire de Vionnaz (VS),

a prouvé qu'il satisfait aux exigences requises pour l'obtention du diplôme en vertu de la loi  
du 13 décembre 2002 sur la formation professionnelle et conformément au règlement  
du 9 mars 1994 approuvé par le Département fédéral  
de l'économie.

Le présent diplôme autorise le titulaire à porter le titre légalement protégé de

**Directeur des travaux du bâtiment diplômé**

Berne, le 30 octobre 2008

Office fédéral de la formation professionnelle  
et de la technologie

La directrice

Pour l'organe responsable de l'examen:

Le président de la Commission d'examen

*U. Renold*

*A. Schmid*

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Collombey-Muraz / 1670

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

---

### Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6152 Collombey-Muraz  
No immeuble: 1670  
E-GRID: CH613023527618

Parcelle de dépendance:  
Adresse\*: Brèche  
No plan\*: 23  
No parcelle\*: Selon le registre foncier  
Surface\*: 3'291 m2, mensuration fédérale  
Mutation\*:  
Genre de culture\*: \* pré, champ, 3'291 m2  
Bâtiments\*:  
Mentions de la mens. officielle\*:  
Taxes bâtiments\*: CHF 0.—  
Taxes bien-fonds\*: CHF 98'730.—  
Observations\*:

---

### Propriété:

Propriété individuelle  
Udressy Régis, 15.09.1963 de François

20.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier

---

**Mentions:** (Uniquement mentions publiques selon art. 26, al.1 c de l'ordonnance sur le registre foncier, toutes autres mentions selon registre foncier)

Aucune mention publique

---

### Servitudes:

15.11.1993 19696 (C) Passage de conduites v. PJ ID.2010/003713  
EREID: CH977400000011895788  
en faveur de Société du Gaz de la Plaine du Rhône SA,  
Aigle (IDE: CHE-105.737.634)

---

### Charges foncières:

Aucune

---

**Annotations:** (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Selon le registre foncier

---

### Droits de gages immobiliers:

Selon le registre foncier

## Extrait du registre foncier

Bien-fonds Collombey-Muraz / 1670

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

---

### Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 08 novembre 2024: 2024/3799/0  
Affaires du géomètre jusqu'au 11 novembre 2024: Collombey-Muraz 2024/61/0

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1870 Monthey, le 11 novembre 2024, 09:22/debmus

La conservatrice / le conservateur du registre foncier

244126

Jr. D-



## Extrait du registre foncier

Bien-fonds Collombey-Muraz / 1670

Tenue du registre foncier: fédérale      Forme de registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

---

### Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6152 Collombey-Muraz  
No immeuble: 1670  
E-GRID: CH613023527618

Parcelle de dépendance:  
Adresse\*: Brèche  
No plan\*: 23  
No parcelle\*: Selon le registre foncier  
Surface\*: 3'291 m2, mensuration fédérale  
Mutation\*:  
Genre de culture\*: \* pré, champ, 3'291 m2  
Bâtiments\*:  
Mentions de la mens. officielle\*:  
Taxes bâtiments\*: CHF 0.-  
Taxes bien-fonds\*: CHF 98'730.-  
Observations\*:

---

### Propriété:

Propriété individuelle  
Udressy Régis, 15.09.1963 de François      20.05.2015 2015/2589/0 Achat

---

### Mentions:

Aucune

---

### Servitudes:

15.11.1993 19696      (C) Passage de conduites v.PJ ID.2010/003713  
EREID: CH9774000000111895788  
en faveur de Société du Gaz de la Plaine du Rhône SA,  
Aigle (IDE: CHE-105.737.634)

---

### Charges foncières:

Aucune

---

### Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

---

### Droits de gages immobiliers:

20.05.2015 2015/2590/0      Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 500'000.-,  
Intérêt max. 12%, ID.2015/000445, Droit de gage individuel.  
EREID: CH9774000000140011972  
Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten      24.01.2017 2017/333/0

## Extrait du registre foncier

Bien-fonds Collombey-Muraz / 1670

Tenue du registre foncier: fédérale      Forme de registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

---

### Droits de gages immobiliers:

(IDE: CHE-106.842.854)

Changement de créancier

---

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 26 juillet 2024: Aucune  
Affaires du géomètre jusqu'au 26 juillet 2024: Aucune

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1870 Monthey, le 26 juillet 2024, 14:17/debmus

La conservatrice / le conservateur du registre foncier

243068

Jr. 20.-





Collombey-Muraz, le 29 juillet 2024

*Courrier A*

Etude Lexcetera  
Me Posse Richard-Xavier  
Pl. du Comte-Vert 1  
Case postale 1464  
1870 Monthey

**ATTESTATION DE ZONE**

Traité par : Service Constructions, Urbanisme & Bâtiments (CUB)  
N/réf. : A. Chessex

L'administration communale soussignée atteste que la parcelle :

n° : 1670  
folio : 23  
sise à : Muraz  
au lieudit : Brèche  
d'une surface de : 3'291 m<sup>2</sup>

se situe, selon le plan d'affectation du territoire communal, en zone « Habitation faible densité A » (zone à bâtir).

Olivier Turin  
Président

Laurent Monnet  
Secrétaire municipal

P.O.

Annexe : 1 facture



Mensuration Officielle  
Suisse



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

---

# PROCES-VERBAL

---

## COMMUNE Collombey-Muraz

MUTATION N°  
202403504

Registre foncier de  
Monthey

## ETAT DU REGISTRE FONCIER ET DE LA MENSURATION OFFICIELLE

### Registre foncier

Registre Foncier fédéral

Registre Foncier provisoire

Registre Foncier cantonal - introduction de la MO au cadastre

Registre Foncier cantonal - cadastre

### Etat de la Mensuration

Mensuration officielle

Mensuration officielle MO93

Numérisation préalable

Mensuration en cours / Renouvellement

Territoires en mouvement permanent

## DESCRIPTION DE LA MUTATION

### Type de mutation

Mutation de limites

Réunion de parcelles

Mutation de bureau (OcMO, art.19)

Mutation de projet (OcMO, art.20)

Recours - Mutation rectificative

Expropriation

Remaniement parcellaire

Bâtiments et limites de natures

Modification du périmètre

Duplicata

Autre mutation

### Informations

Nombre de pages du procès-verbal

#### Mutation antérieure

Cette mutation est à enregistrer

postérieurement à la mutation n° :

Mutation de limites

Bâtiments et limites de natures

Avec une mutation postérieure, il y a le risque que la mutation antérieure ne soit pas inscrite au registre foncier. Les coûts pour l'adaptation de la mutation postérieure sont à la charge du mandant de la mutation postérieure.

#### Mutation modifiée avec le même numéro

Cette mutation remplace la mutation portant le même numéro et établie le

## INGENIEUR GEOMETRE BREVETE

Nom du géomètre : **Philippe Vuadens**

Date : 12.07.2024

Signature :



Sceau du bureau de géomètres

Jean-Michel Vuadens SA

Rue du Château-Vieux 5

1870 Monthey

## REGISTRE FONCIER

Registre Foncier :

Pièce justificative n° :

Date :

Signature :



**ANCIEN ETAT**

(Registre Foncier)

Plan	Parcelle	Nom local	Surface totale	Couverture de sol	Surfaces CS	Indication (s)
23	1670	Brèche	3291	Pré, champ	3291	
Total			3291		3291	

**ANCIEN ETAT**

(Mensuration officielle)

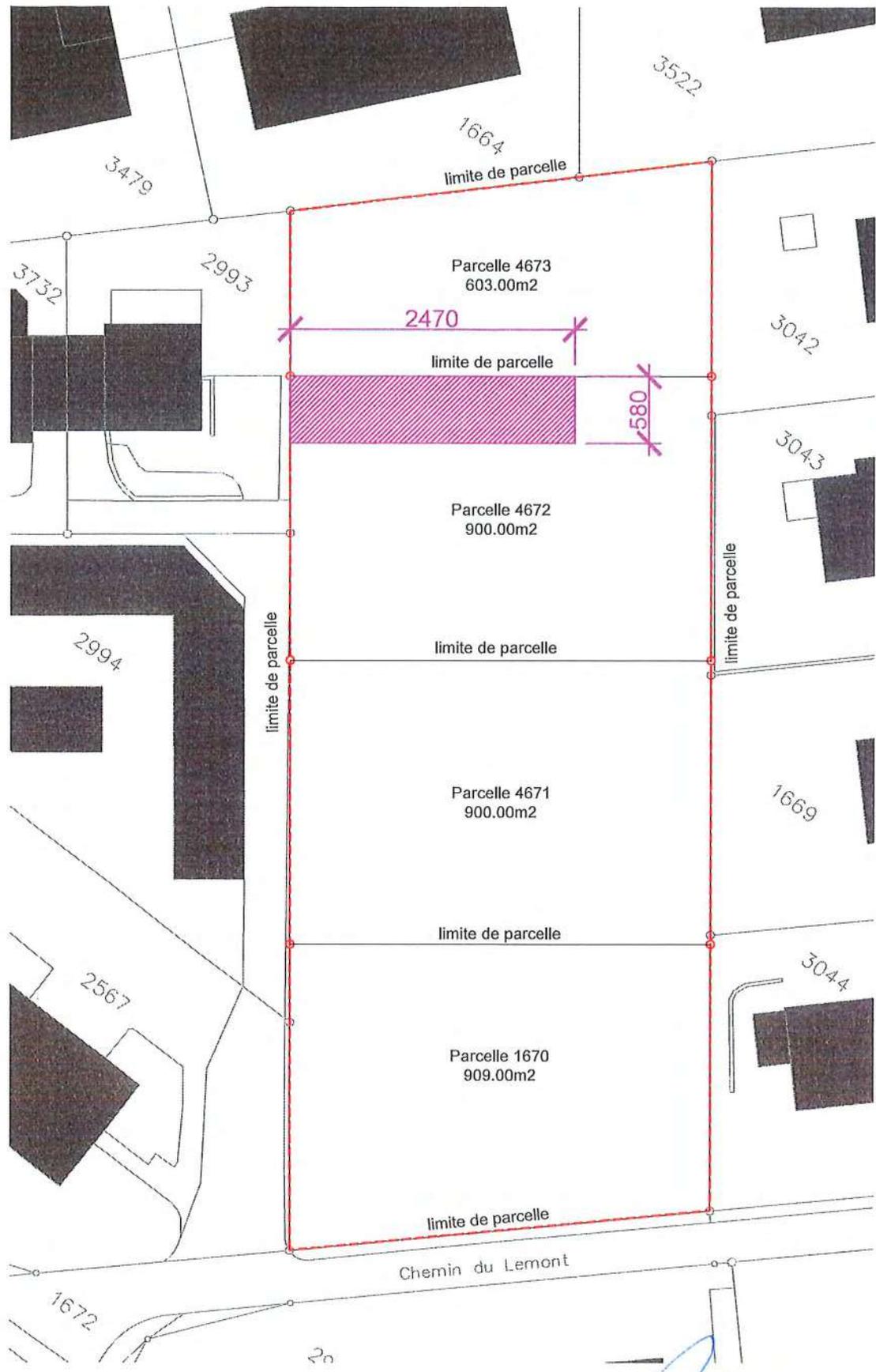
Plan	Parcelle	Nom local	Surface totale	Couverture de sol	Surfaces CS	Indication (s)
23	1670	Brèche	3312	Pré, champ	3312	
Total			3312		3312	

**NOUVEL ETAT**

(Mensuration officielle)

Plan	Parcelle	Nom local	Surface totale	Couverture de sol	Surfaces CS	Indication (s)
23	1670	Brèche	908	Pré, champ	908	
23	4671	Brèche	901	Pré, champ	901	
23	4672	Brèche	901	Pré, champ	901	
23	4673	Brèche	603	Pré, champ	603	
Différence suite aux arrondis			-1		-1	
Total			3312		3312	





Servitude de jouissance de jardin  
à charge de la parcelle 4672, en faveur de la parcelle 4673

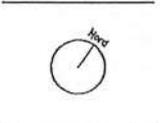


Parcelle 4673  
Chemin de Lemont  
Muraz - VS

# SERVITUDE DE JOUISSANCE DE JARDIN

5254 13-03-2005

*P. Chelley*





Servitude de non bâtir  
à charge de la parcelle 4672, en faveur de la parcelle 4673

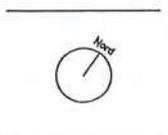


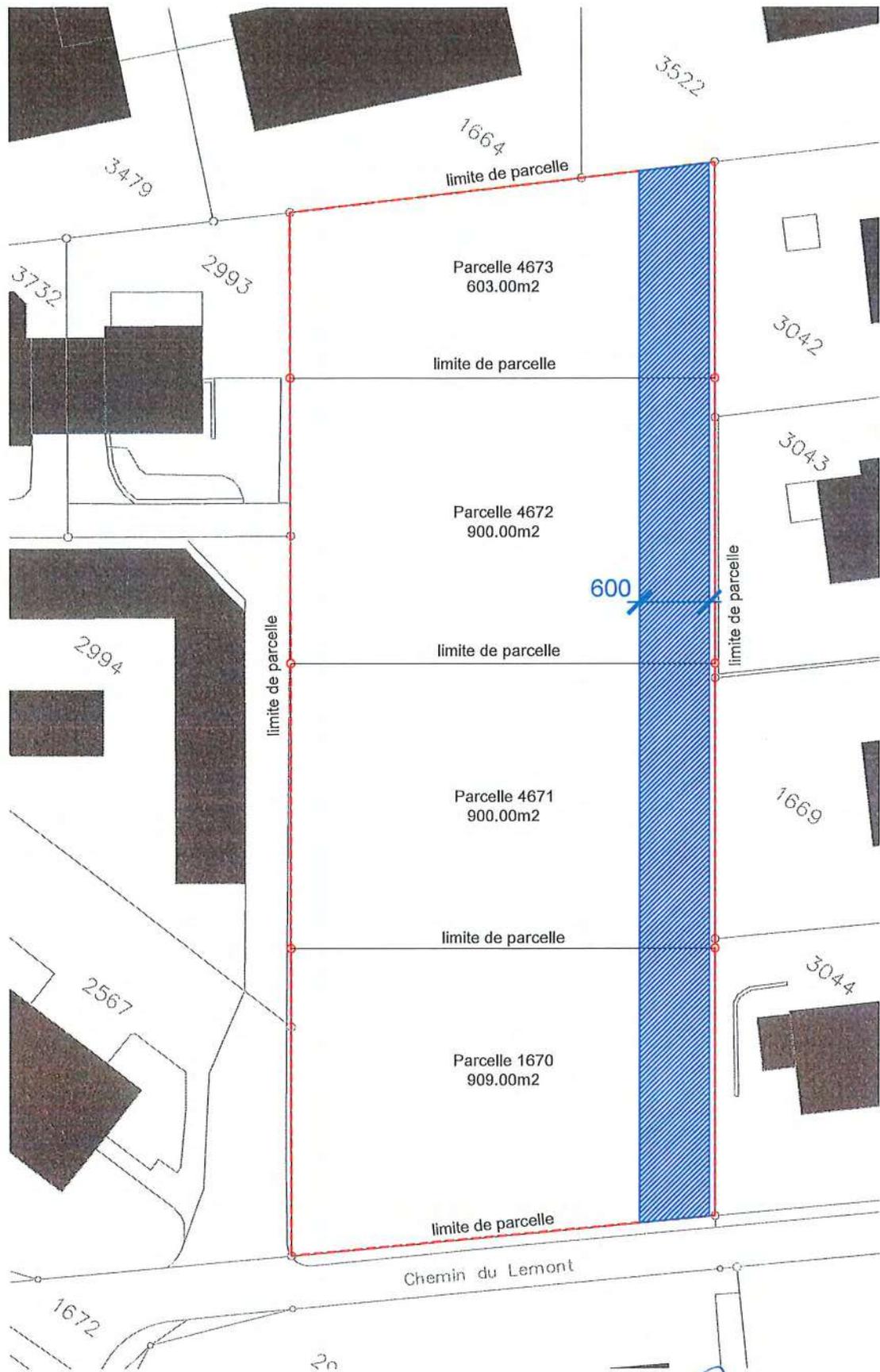
*R. Wherry*

Parcelle 4673  
Chemin de Lemont  
Muraz - VS

SERVITUDES DE NON BATIR

Etat de droit au 15/05/2024





Servitude de passage de conduites, largeur 6m,  
à charge et en faveur des parcelles 1670, 4671, 4672 et 4673



*Richesny*

Parcelle 4673  
Chemin de Lemont  
Muraz - VS

# SERVITUDES DE PASSAGES DE CONDUITES

FCPI : 1506 la 12.06.2002





Servitude de passages à pied et pour tous véhicules, largeur 4m,  
à charge des parcelles 1670, 4671 et 4672,  
en faveur des parcelles 1670, 4671, 4672 et 4673



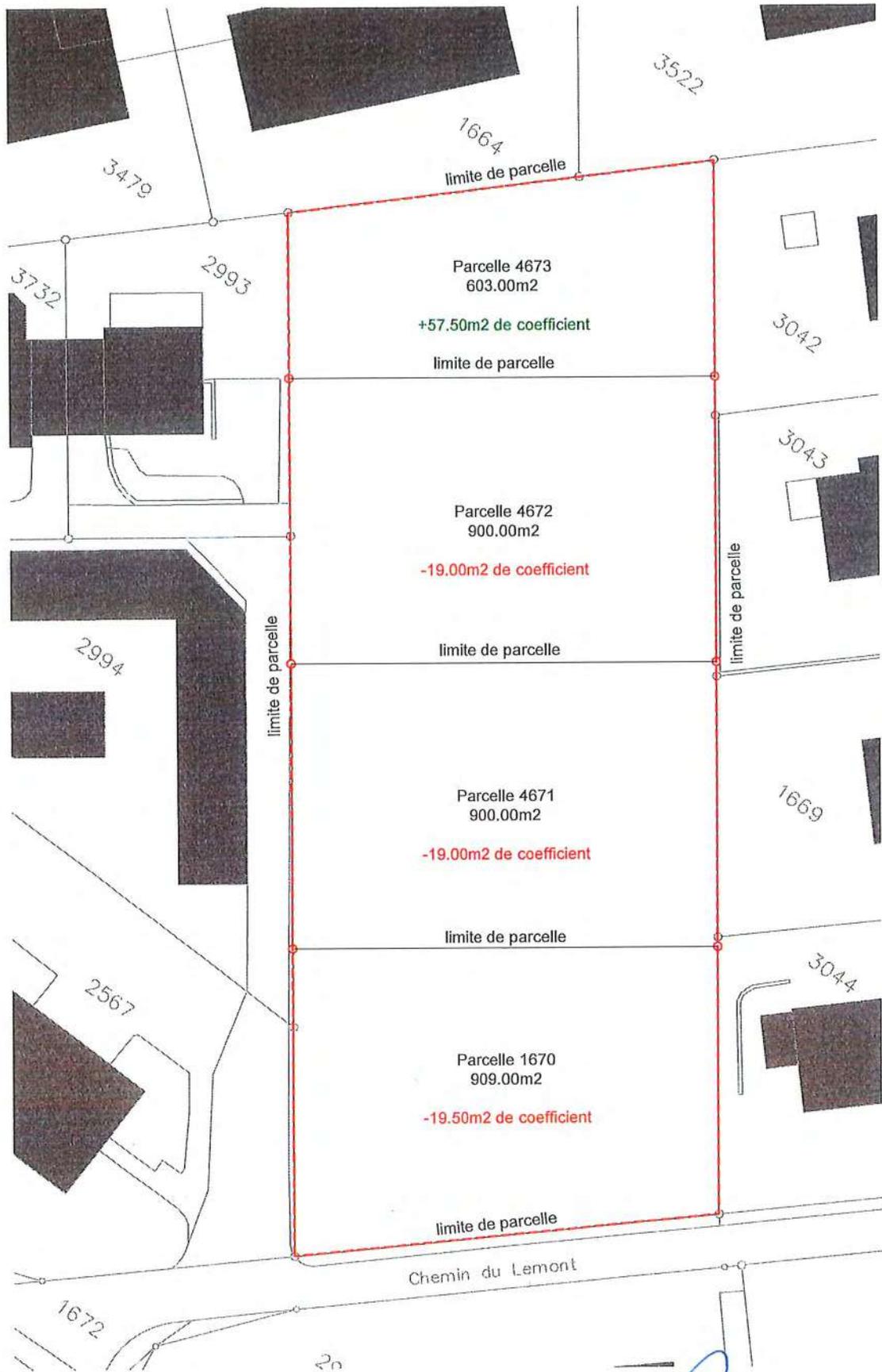
*Richessey*

Parcelle 4673  
Chemin de Lemont  
Muraz - VS

SERVITUDES DE PASSAGES  
A PIED ET TOUS VEHICULES

FSH 1/1000 du 17.09.2011





Servitude de transfert de coefficient du sol de 19.00m<sup>2</sup>  
à charge de la parcelle 4672, en faveur de la parcelle 4673

Servitude de transfert de coefficient du sol de 19.00m<sup>2</sup>  
à charge de la parcelle 4671, en faveur de la parcelle 4673

Servitude de transfert de coefficient du sol de 19.50m<sup>2</sup>  
à charge de la parcelle 1670, en faveur de la parcelle 4673

Parcelle 4673  
Chemin de Lemont  
Muraz - VS

## SERVITUDES DE TRANSFERT DE COEFFICIENT DU SOL

2023 15/06/2023

*Pichon*



Objet / lieu  
Propriétaires

**Villa individuelle sur la parcelle 4673 à Muraz**  
**Régis Udressy, Ch. d'Arche 32, 1870 Monthey**

Architecte

RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud, Rte du Simplon 81, 1895 Vionnaz

**Calcul IBUS**

Surface parcelle	Parcelle	n°	<b>4 673</b>	:	603.00	m2	
Surface de Terrain déterminante (STd)	Surf. Parcelle		603.00	m2			
	Total STd		603.00	m2	<b>603.00</b>	m2	
<b>Indice Brut d'Utilisation au Sol (IBUS)</b>					0.50	=	301.50 m2
Transfert de coefficient du sol	parcelle 1670					=	19.50 m2
	parcelle 4671					=	19.00 m2
	parcelle 4672					=	19.00 m2
							<b>359.00 m2</b>
<b>Surface IBUS villa individuelle</b>		longueur		largeur moy.		surface	
Sous-sol		9.53 m	x	7.22 m	=	68.81 m2	
		5.79 m	x	7.73 m	=	44.76 m2	= 113.56 m2
Rez-de-chaussée		15.50 m	x	7.58 m	=	117.49 m2	
		3.40 m	x	0.70 m	=	2.38 m2	
		5.20 m	x	0.60 m	=	3.12 m2	= 122.99 m2
Etage		15.50 m	x	7.58 m	=	117.49 m2	= 117.49 m2
<b>Total villa individuelle</b>							<b>354.04 m2</b>
Surface IBUS de construction totale Villa individuelle	Nombre de Villas	1	x	354.04 m2	=	354.04 m2	= <b>354.04 m2</b>
<b>Surface constructible restante</b>	IBUS maximale	359.00 m2	-	IBUS projetée	354.04 m2	=	<b>4.96 m2</b>

Objet / lieu

**Villa individuelle sur la parcelle 4673 à Muraz**

Propriétaire

**Régis Udressy, Ch. d'Arche 32, 1870 Monthey**

Architecte

RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud, Rte du Simplon 81, 1895 Vionnaz

**Calcul du cube - SIA 416**

<b>Cube Villa</b>	longueur	largeur	hauteur	volume
Sous-sol	9.53 m x	7.22 m x	2.80 m =	192.66 m <sup>3</sup>
	5.79 m x	7.73 m x	2.80 m =	125.32 m <sup>3</sup>
Rez-de-chaussée	15.50 m x	7.58 m x	3.00 m =	352.47 m <sup>3</sup>
	3.40 m x	0.70 m x	2.40 m =	5.71 m <sup>3</sup>
Etage	5.20 m x	0.60 m x	3.00 m =	9.36 m <sup>3</sup>
	15.50 m x	7.58 m x	3.65 m =	428.84 m <sup>3</sup>
<b>Total villa</b>				<b>1 114.36 m<sup>3</sup></b>

Prédimensionnement de l'ouvrage d'infiltration

				surface			Total
Surfaces perméables	Surfaces engazonnées	=		274.00	m2		
	Terrasse (revêtement sur gravier)	=		66.00	m2		
	Pavés filtrants	=		102.00	m2	=	<b>442.00 m2</b>
<b>Surfaces servant au calcul</b>							
Surfaces imperméables	Enrobés bitumineux	=		50.00	m2		
	Escalier extérieur	=		7.00	m2		
	Toiture	=		124.00	m2	=	<b>181.00 m2</b>
<b>Formule de calcul 0.02/sec. Pour 1 m2 x60 x15</b>							
Quantité d'eau à récolter				surface			
	à la seconde	181.00	m2	x	0.02	l =	3.62 l/sec.
	à la minute	3.62	l/sec.	x	60	sec. =	217.20 l/min.
	pour 15 minutes	217.20	l/min.	x	15	min. =	3 258.00 l pour 15 minutes
<b>Infiltration par modules Rigofill</b>							
	<b>module entier</b>						
Volume d'infiltration	à travers les modules	1.05	x	3 258.00	l /	1 000	= <b>3.42 m3</b>
Surface au sol de modules drainants	avec <b>1</b> niveaux de modules			3.42	m3 /	0.66	m = <b>5.18 m2</b>
Nombre de modules utiles				3.42	m3 /	0.422	m3 = <b>8 pces</b>

Objet / lieu

**Villa individuelle sur la parcelle 4673 à Muraz**

Propriétaire

**Régis Udressy, Ch. d'Arche 32, 1870 Monthey**

Architecte

RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud, Rte du Simplon 81, 1895 Vionnaz

**Calcul SBPU**

**SBP de construction villa**

	longueur		largeur		surface
Rez-de-chaussée	15.50 m	x	7.58 m	=	117.49 m <sup>2</sup>
			<i>saillie entrée</i>	=	3.12 m <sup>2</sup>
			<i>saillie cheminée</i>	=	2.38 m <sup>2</sup>
<i>Déductions</i>			<i>gaines</i>	=	-0.30 m <sup>2</sup>
Étage	15.50 m	x	7.58 m	=	117.49 m <sup>2</sup>
<i>Déduction</i>			<i>buanderie</i>	=	-3.40 m <sup>2</sup>
			<i>gaines</i>	=	-1.00 m <sup>2</sup>
<b>Total villa</b>					<b>235.78 m<sup>2</sup></b>

Objet / lieu **Villa individuelle sur la parcelle 4673 à Muraz**  
 Propriétaire **Régis Udressy, Ch. d'Arche 32, 1870 Monthey**

Architecte RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud, Rte du Simplon 81, 1895 Vionnaz

**Besoin en cases de stationnement**

**EXIGENCES COMMUNALES** - Logement : 2 places par logement jusqu'à 160m2 de SBPU  
 3 places par logement entre 161-240m2 de SBPU  
 4 places par logement supérieur à 241m2 de SBPU  
 - Visiteurs : A partir de 5 places, un supplément de 20% pour les visiteurs

**PLACES PROJETEES PAR VILLA** - Villa 5 1/2 pces SBPU 235.78 m2 : 7 cases = 7 cases  
 - Visiteurs = 0 case  
**Total des places de parc** 7 cases

**PLACES PROJETEES** **Total des places de parc** = **7 cases**  
**Emplacement** - parking 2 cases  
 - places extérieures non-couvertes 5 cases  
7 cases

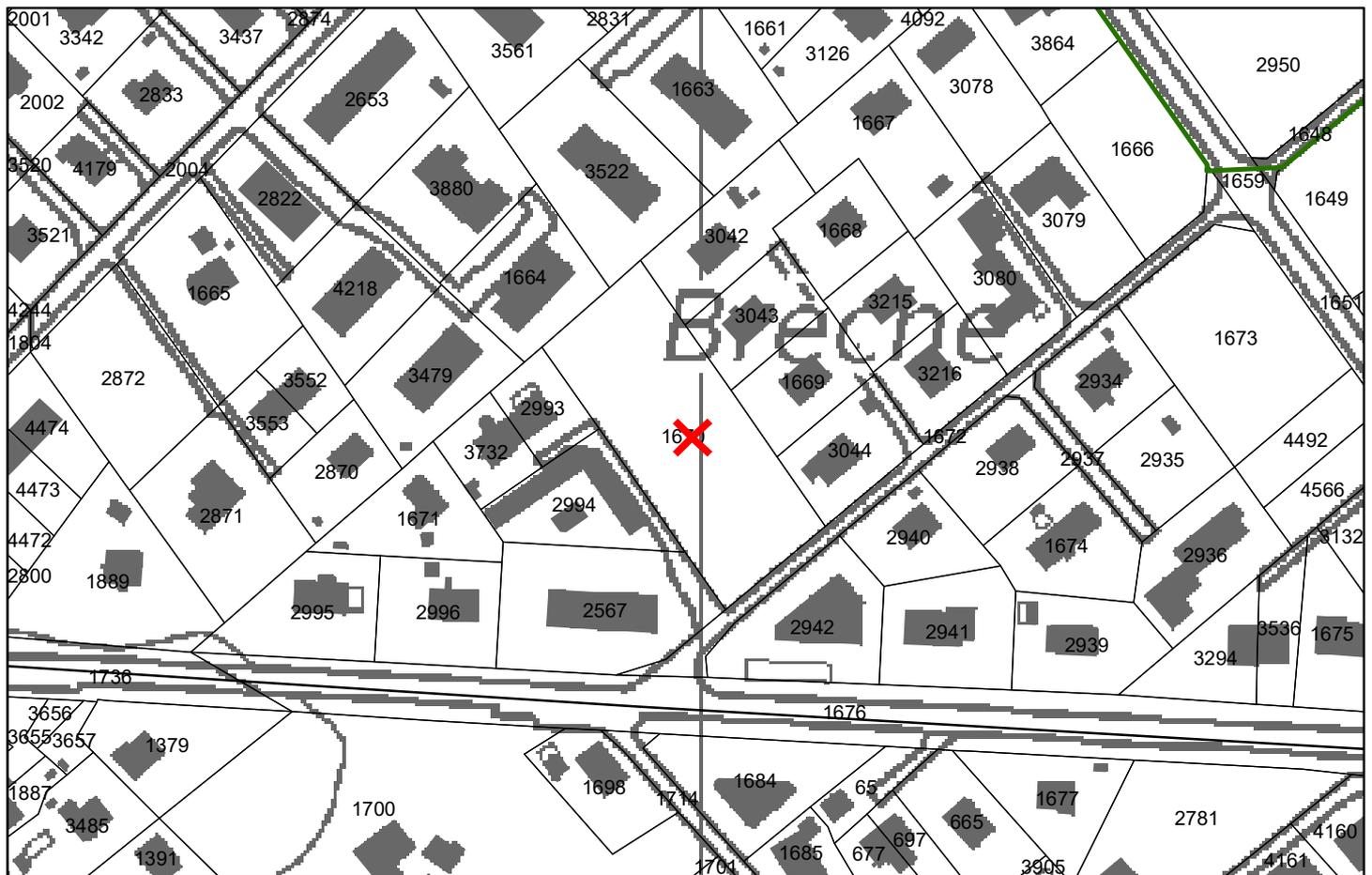


# Zones de danger d'inondation du Rhône

## Informations générales

Commune	: Collombey-Muraz	Degré de danger	: --
Coordonnée X	: 2'560'995	Densité du bâti	: Hors zone
Coordonnée Y	: 1'125'409		
Cote d'inondation	: Non disponible		

## Situations



@ Etat du Valais

### Danger

- Zone de danger élevé
- Zone de danger moyen
- Zone de danger faible
- Zone de danger résiduel

### Objet à protéger

- Ligne de chemin de fer
- Autoroute
- Autoroute Tunnel
- Routes cantonales
- Lignes électriques
- Pylônes

- Rhône
- Limite communale
- Limite de la zone à bâtir
- Bâtiment \*
- Parcellaire \*

# PLAN DE MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE

Demande d'autorisation de construire

24771/FE

Commune de Collombey-Muraz

Plan 23  
Brèche

Dressé pour : construction d'une villa avec une véranda bioclimatique et création de 5 places de parc

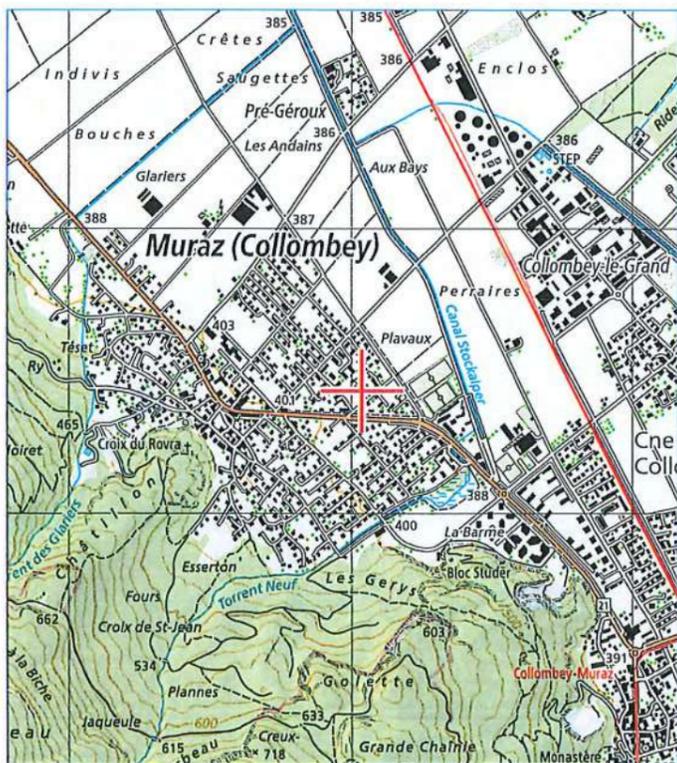
Parcelle : 4673 (selon mut) 603 m<sup>2</sup> propriété de : UDRESSY Régis de François

Zone selon RCCZ : Zone habitation faible densité A (DS II)

Densité selon RCCZ : 0.30 / équivalent IBUS : 0.50  
+ 57.50m<sup>2</sup> de coefficient (selon servitude de transfert de coefficient du sol en cours d'inscription au RF)

Coordonnées de l'ouvrage projeté : E : 2'560'970 N : 1'125'440

Extrait de la carte au 1:25'000



Légende du plan

- bâtiments existants
- bâtiments souterrains existants
- villa projetée 123 m<sup>2</sup>
- veranda bioclimatique projetée 28 m<sup>2</sup>
- balcon projeté
- escaliers projetés
- accès projeté
- places de parc projetées
- eau potable
- eaux claires
- mutation en cours
- référence altimétrique

Monthey, le 06.11.2024

Ingénieur géomètre breveté  
Philippe Vuadens

*Philippe Vuadens*

Le requérant

*Signature du requérant*

L'auteur du projet

*Signature de l'auteur du projet*

La signature de l'ingénieur géomètre breveté engage sa responsabilité uniquement pour les données de la mensuration officielle. La précision des données de la mensuration officielle est à interpréter avec précaution, notamment en cas de projets proches des distances imposées par le RCCZ, en limite de parcelle ou à proximité direct d'une construction existante. Afin de garantir les distances entre les limites et les bâtiments, un contrôle sur le terrain par un ingénieur géomètre breveté est nécessaire. Sans ce contrôle, la responsabilité de l'ingénieur géomètre breveté ne saurait être engagée.  
Le projet est dessiné sur la base des éléments transmis par l'architecte/maitre d'œuvre qui reste responsable de son projet (dimensions, position, conformité légale, exhaustivité des éléments indiqués).  
Le solde des informations indiquées sur le plan (canalisations, alignements, limite de zone) sont données sur la base des éléments à disposition de l'ingénieur géomètre breveté. Aucune garantie sur leur position et exhaustivité ne peut être donnée.

**JMVUADENS** RUE DU CHÂTEAU-VIEUX 5 TEL. +41 (0)24 472 36 16 JMVUADENS@GEO4ME.CH  
CH-1870 MONTHEY 2 WWW.GEO4ME.CH

**GEO4ME** GÉOMÈTRES BREVETÉS  
INGÉNIEURS EPF/SIA

Monthey, le 06.11.2024  
Format du plan: A3

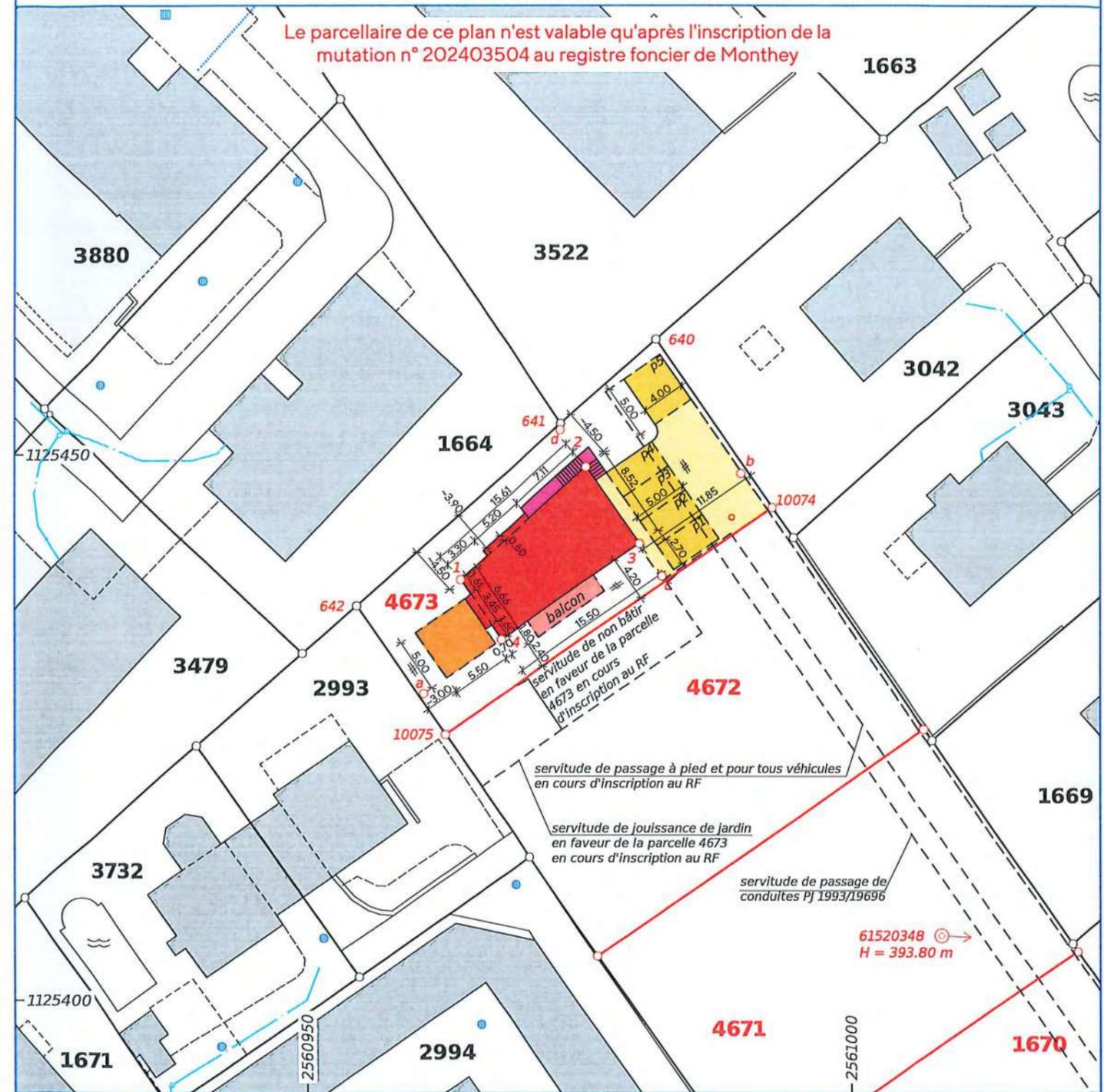
# PLAN DE MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE

N° de mandat  
24771/FE

Commune de Collombey-Muraz



parcelle : 4673 (selon mut) / surface 603 m<sup>2</sup> / 1:500



Parcelle (s)	Propriétaire (s)
1664	PPE 5829 à 5840
2993	CRETTON Didier et son épouse
3042	MOULLET Sylvette
3522	PPE 5241 à 5258
4672	UDRESSY Régis

Altitude selon implantation en date du 05.11.2024

Points	Altitudes	Points	Altitudes
1	397,69 m	10074	396,53 m
2	397,29 m	640	397,02 m
3	396,84 m	641	397,41 m
4	397,28 m	642	398,18 m
a	397,57 m	10075	397,46 m
b	396,66 m		
c	396,60 m		
d	397,46 m		

# Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

Requérant	RTB Corvaglia Sàrl		
Adresse	Chemin du Lemont	N° parcelle	4673
NPA/Lieu	1893 Collombey-Mura	Autorisation construction n°	--

Fournisseur	Meier Tobler AG	Modèle, type	Oertli, LIN 16TES
Puissance de chauffe (A2/W35)	13.4 kW	Puissance acoustique selon A2	-
Puissance de chauffe (A-7/W35)	10.7 kW	Puissance acoustique selon ErP (A7/W47-55)	54 dB(A)
Puissance de chauffe (Nachtbetrieb maximal)	10.2 kW	Puiss. acoustique, régime max. de jour	55 dB(A)
		Puiss. acoustique, régime max. de nuit	55 dB(A)

Type d'installation	Installation intérieure		
Locaux à usage sensible au bruit au lieu de réception	Locaux d'habitation	<b>Jour</b>	<b>Nuit</b>
Valeur de planification au récepteur	DS II (zone d'habitation)	55 dB(A)	45 dB(A)

## Respect des valeurs limites d'exposition

Niveau de puissance acoustique	Fonctionnement nocturne actif de 19 à 7 heures	55 dB(A)	55 dB(A)
Conversion du niveau sonore		-11 dB	-11 dB
Correction de la direction $D_c$	Puits indépendant (> 3m de distance par rapport au mur)	3 dB	3 dB
Distance jusqu'au récepteur	12.84 m	-22.2 dB	-22.2 dB
Mesures de protection contre le bruit		0 dB	0 dB
<b>Niveau sonore <math>L_{pA}</math> au récepteur</b>		<b>24.8 dB(A)</b>	<b>24.8 dB(A)</b>

## Facteurs de correction

Correction de niveau K1	pour installations de chauffage	5 dB	10 dB
Correction de niveau K2	légèrement audible (régime normal) + 2dB	2 dB	2 dB
Correction de niveau K3 (impulsions)	non audible	0 dB	0 dB
Correction du temps de fonctionnement	Fonctionnement continu	0 dB	0 dB
<b>Niveau d'évaluation <math>L_r</math></b>		<b>31.8 dB(A)</b>	<b>36.8 dB(A)</b>

## Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

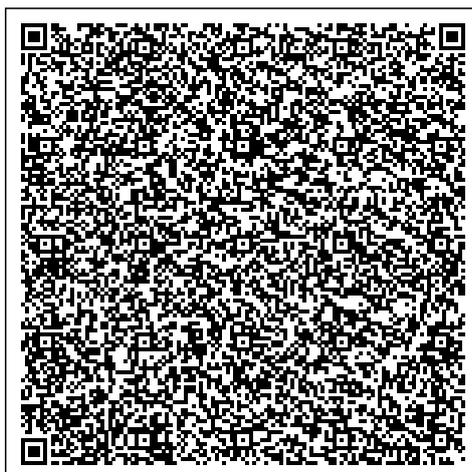
### Examen des mesures préventives

Installation intérieure	Oui
Niveau de puissance acoustique	Pompe à chaleur avec faible niveau de puissance acoustique
emplacement optimisé	Emplacement optimisé pour le voisinage et son propre bâtiment
Fonctionnement nocturne moins bruyant	Actif de 19:00 à 7:00 heures Le réglage est obligatoire afin de respecter les exigences légales et ne peut être modifié. L'utilisateur et / ou le propriétaire de l'installation ont été informés de l'importance de ce créneau horaire
Autres mesures préventives	D'autres mesures de protection contre le bruit ont été examinées pour limiter les émissions à titre préventif, mais elles se sont révélées disproportionnées (coût supérieur à 1 % du coût de l'installation ou effet inférieur à 3 dB).

### Lärmbeurteilung

Respect des valeurs limites d'exposition	Oui	La valeur limite est respectée
Évaluation du respect du principe de prévention	Oui	Les mesures préventives entrant en ligne de compte ont été examinées et les mesures proportionnées au but visé sont mises en œuvre. Le principe de prévention est donc respecté.

→ [Vers le formulaire online](#)



### Pour toutes questions

Auteur: KotorriTech SA, [info@ktsa.ch](mailto:info@ktsa.ch), 027 565 24 16

Lieu, Date

Conthey, 01.10.2024

Signature

Mircea Lazar

### Annexes

- Plan de situation avec emplacement de la pompe à chaleur / açade
- Plans du logement
- Feuille de données avec indication de la puissance acoustique
- Documentation sur les mesures de protection contre le bruit

# POMPE À CHALEUR AIR-EAU OERTLI LIN 16TES

Pompe à chaleur air-eau avec température de départ jusqu'à 60°C,  
puissance thermique 13,4 kW (A2/W35)

La pompe à chaleur air-eau Oertli LIN 16TES se distingue par son fonctionnement particulièrement silencieux. Grâce à ses dimensions compactes, elle ne nécessite que très peu de place dans le local technique.

## Atouts majeurs

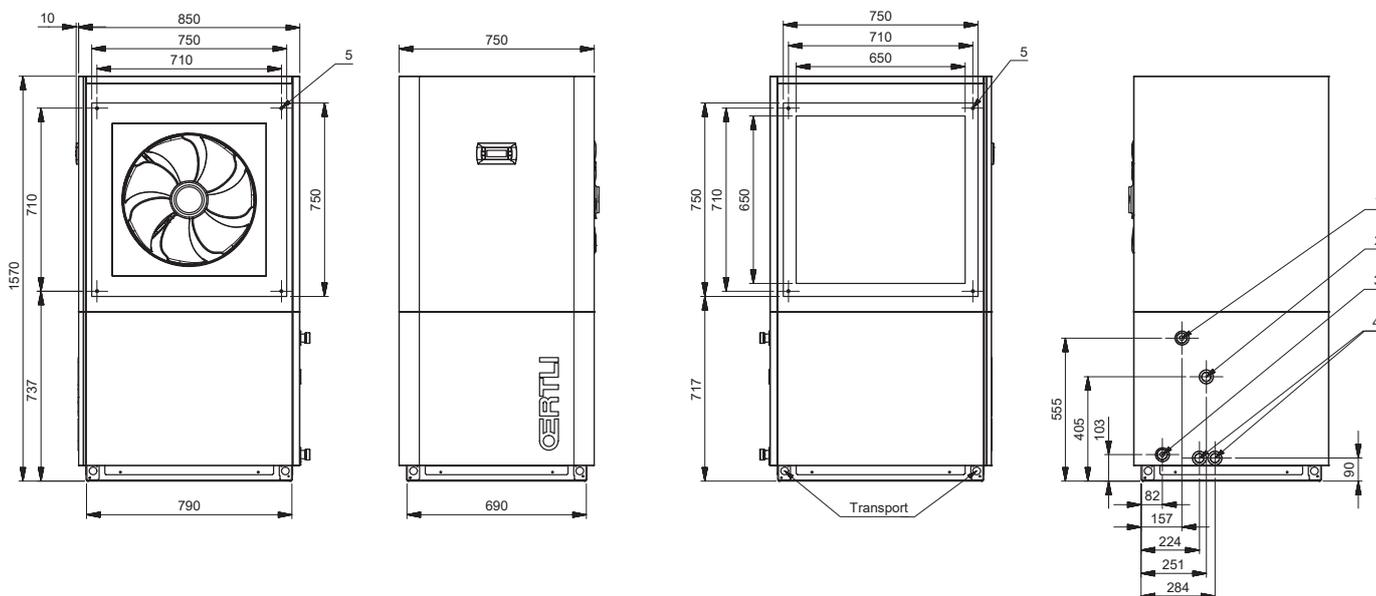
- Conception universelle avec ventilateur axial très silencieux

## Description

Pompe à chaleur avec régulation intégrée WPM Econ5 pour une installation à l'intérieur. La conduite d'aération intégrée permet un montage mural ou en angle avec des conduits d'air côté aspiration et soufflage. Faible niveau sonore grâce au compresseur à découplage vibratoire. Coefficients de performance élevés grâce à un évaporateur optimisé pour le mode chauffage et un dégivrage efficace en énergie par inversion de circuit. Conception universelle avec un compresseur et une production d'eau chaude sanitaire en option et possibilités d'extension flexibles. Filtre à tamis et contrôleur de débit intégrés à la pompe à chaleur. La sonde extérieure est livrée séparément dans le colis



## Cotes



1. Départ chauffage sortie PAC filetage extérieur 1 ¼"
2. Évacuation des condensats Ø intérieur 30 mm
3. Retour chauffage entrée PAC filetage extérieur 1 ¼"
4. Conduites électriques
5. 4x filetage intérieur M8x15

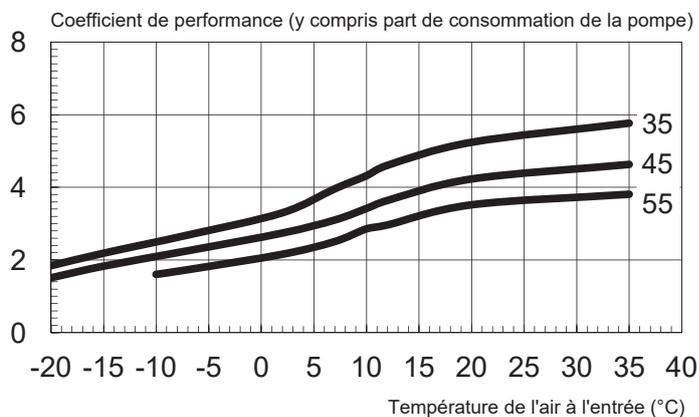
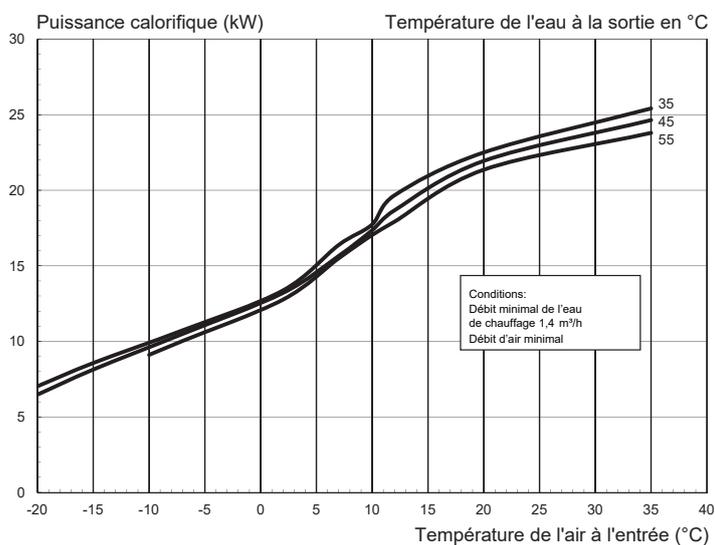
# OERTLI

**Caractéristiques techniques selon EN14511**

Numéro d'article		24251.012
Type		OERTLI LIN 16TES
Source de chaleur		Air
Emplacement		Intérieur
Niveau de puissance		1
Puissance calorifique A2/W35 (1 compresseur)	kW/-	13,4/3,3
Couleur de l'habillage		Blanc (similaire RAL 9003)
Température de départ maximale	°C	60
Seuils inférieur et supérieur d'utilisation de la source de chaleur	°C	-20 à +35
Débit de l'eau de chauffage 5K	m³/h	3,1
Débit d'air/différence de pression externe	m³/h/Pa	4'000/25
Niveau de puissance acoustique selon EN12102	dB(A)	56
Niveau de pression sonore à 1 m (intérieur)	dB(A)	49
Dimensions (LxHxP)	mm	750x1570x880
Poids	Kg	235
Fluide frigorigène/contenance	Kg	R410A/3,1

**Données électriques**

Tension de raccordement/protection par fusibles	V,Hz/A	3/PE 400, 50/C10A
Tension de commande/protection par fusibles	V, Hz/A	1/N/PE 230, 50/C13A
Limiteur de courant de démarrage		Oui
Courant de démarrage	A	19
Puissance nominale absorbée A7/W35	kW	2,4
Absorption électrique maximale	kW	4,1
Courant nominal bei A7/W35/cos phi	A	4,5 - 0,76
Protection	IP	21

**Diagrammes des performances**

**NOUS FAISONS  
LA DIFFÉRENCE**

CHALEUR/CLIMAT/SERVICE

Walter Meier (Climat Suisse) SA

Z. I. de la Veyre B, St-Légier, 1800 Vevey

Tél. 021 943 02 22, Fax 021 943 02 33

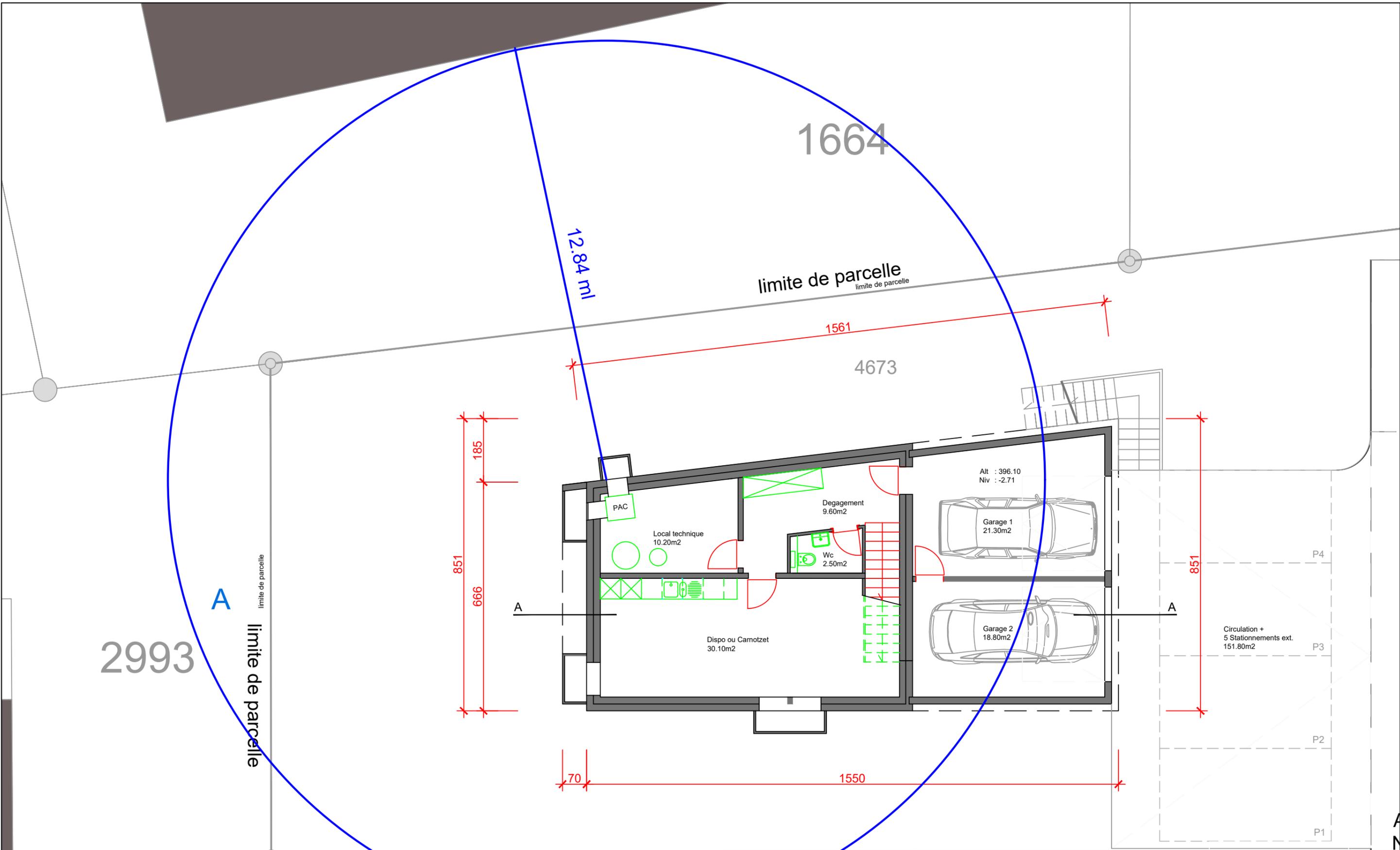
ch.climat@waltermeier.com, waltermeier.com

**Profi-Shops**

Basel, Bern, Chur, Fribourg, Genève,  
Hunzenschwil, Ittigen, Kestenholz, Lumina,  
Neuchâtel, Oberbüren, Romanel, Sion,  
Vevey, Winterthur



**Walter  
Meier**



Echelle : 1: 100  
 Dossier n° : 2024-209  
 Format : A3  
 Conthey, le 01 Oct. 2024

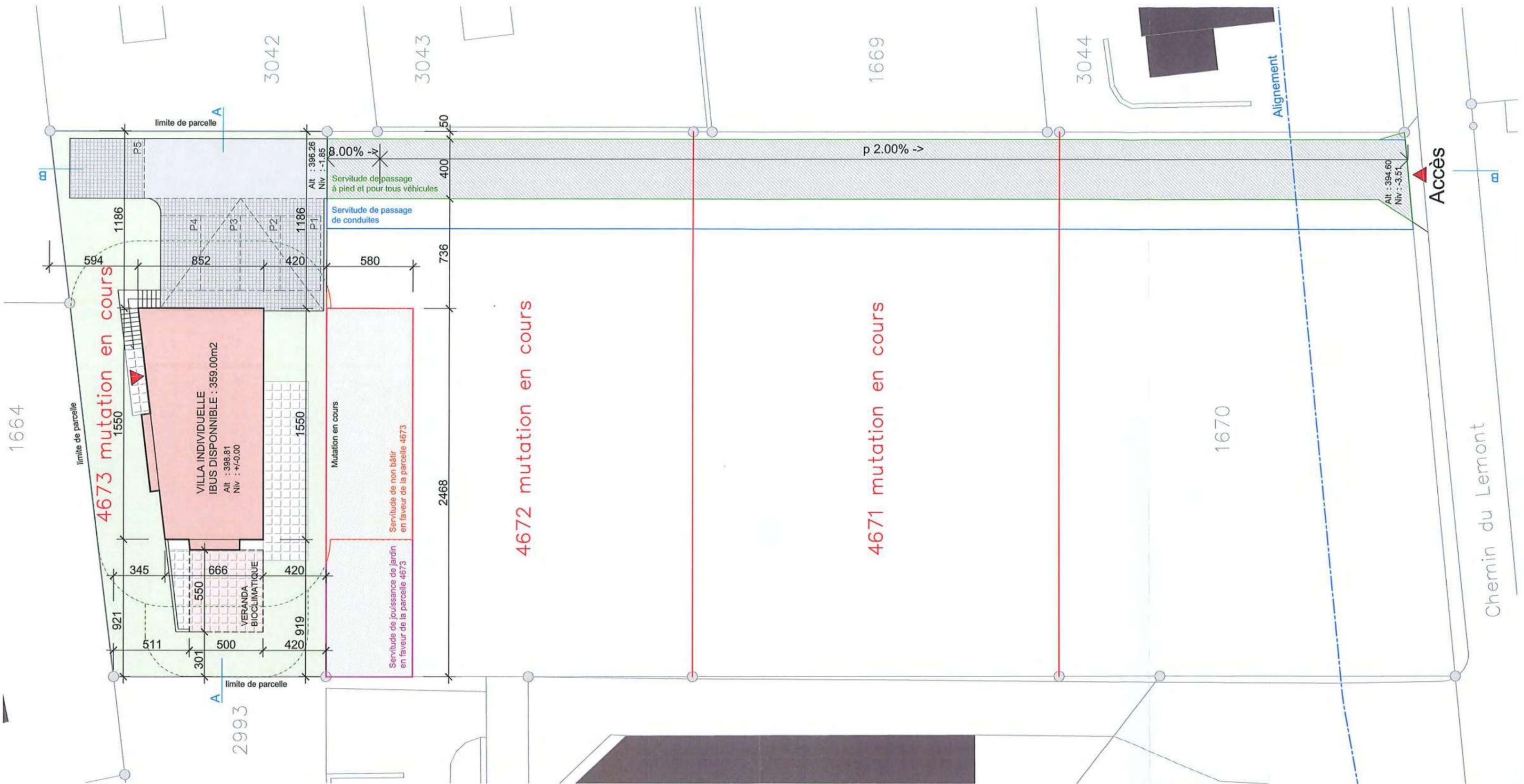
**Villa individuelle parc.**  
**4673**  
**Muraz**  
 Cercle bruit



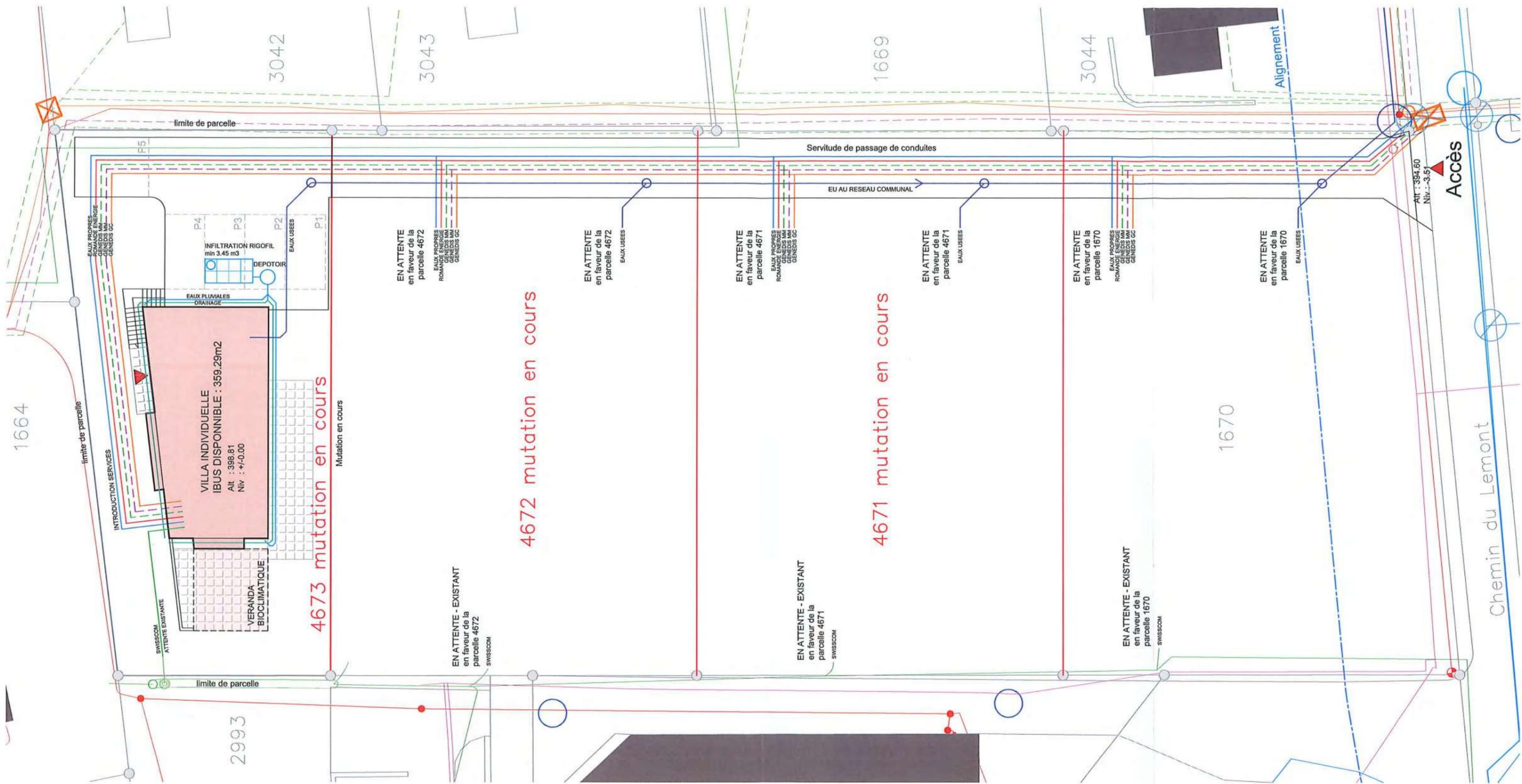
**KOTORRI TECH SA**  
 Expert CEEB+ Plus  
 Partenaire Météoergie  
 Partenaire GEP-certifié  
 Bureau d'ingénieurs Chauffage | Ventilation | Sanitaire | Electricité

Avenue des Boveresses 52  
 CH- 1010 Lausanne  
 Tél. 027/ 565 24 16  
 lausanne@ktsa.ch

Route cantonale 27  
 CH- 1964 Conthey  
 Tél. 027/ 565 24 16  
 info@ktsa.ch



<b>MISE A L'ENQUETE</b>		
CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)		
SITUATION GENERALE		<b>R. T. B.</b> <small>CORVAGLIA S&amp;RT</small> Route du Simplon 81 1895 Vionnaz 024 / 482 60 00 <small>No office RTB</small> 24RTB0006
/ 01		
Echelle : 1/250 30.09.2024 Des.Tech: ff / RL		
LE PROPRIETAIRE :	LE REQUERANT :	L'AUTEUR DES PLANS :
 Régis Udressy Ch. d'Arche 32 1870 Monthey	 RTB Corvaglia S&RT Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	 RTB Corvaglia S&RT, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz



1664

2993

3042

3043

1669

3044

1670

Accès

Chemin du Lemont

**LEGENDE**

- EAUX USEES
- EAUX CLAIRES
- EAUX DE DRAINAGE
- EAUX PROPRES
- SWISSCOM
- GENEDIS GC
- GENEDIS MM
- ROMANDE ENERGIE
- HOLDIGAZ

<b>MISE A L'ENQUETE</b>		
CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)		
PLAN DES SERVICES	Echelle : 1/250 30.09.2024 Des.Tech: ff / RL	<b>R. T. B.</b> CORVAGLIA Sàrl Roule du Simplon 81 1895 Vionnaz 024 / 482 60 00 No office RTB 24RTB0006
/ 02		
LE PROPRIETAIRE :	LE REQUERANT :	L'AUTEUR DES PLANS :
 Régis Udressy Ch. d'Arche 32 1870 Monthey	 RTB Corvaglia Sàrl Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	 RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz

1664

3522

TN : 397.02

TN : 397.41

TN : 397.46

limite de parcelle

595

Pavés filtrants

921

1550

1186

P5

TN : 398.18

511

345

TN : 397.69

TN : 397.29

4673 mutation en cours

VILLA INDIVIDUELLE  
IBUS disponible : 359.00m2

Alt : 398.81  
Niv : +/-0.00

limite de parcelle

301

550

666

P4

A

limite de parcelle

500

VERANDA  
BIOCLIMATIQUE

Pavés filtrants

Asphalte

A

TN : 397.57

TN : 397.28

TN : 396.84

TN : 396.66

420

919

420

1550

852

P3

P2

P1

TN : 396.60

Alt : 396.26  
Niv : -1.85

TN : 396.53

Mutation en cours

Servitude de passage  
de conduites

Servitude de passage  
à pied et pour tous véhicules

TN : 397.46

2470

735

400

50

Servitude de jouissance de jardin  
en faveur de la parcelle 4673

Servitude de non bâtir  
en faveur de la parcelle 4673

### MISE A L'ENQUETE

CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE  
sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)



PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/100

/ 03

30.09.2024

Des.Tsch: ff / RL

**R.T.B.**  
CORVAGLIA S&P  
Rue du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00  
Régis Udresy  
24RTB0006

LE PROPRIETAIRE :

LE REQUERANT :

L'AUTEUR DES PLANS :

Régis Udresy  
Ch. d'Arche 32  
1870 Monthey

RTB Corvaglia S&P  
Rte du Simplon 81  
1895 Vionnaz

RTB Corvaglia S&P, M. Axel Bressoud  
Rte du Simplon 81  
1895 Vionnaz

1670

4672 mutation en cours

4673

TN : 397.02

TN : 397.41

TN : 397.46

limite de parcelle

1561

712

330

520

4673 mutation en cours

Alt : 398.81  
Niv : +/-0.00

ENTREE

TN : 397.29

Entrée/hall  
11.20m<sup>2</sup>

Douche  
5.80m<sup>2</sup>

TN : 397.69

Séjour  
22.00m<sup>2</sup>

Cuisine/cam  
32.30m<sup>2</sup>  
Alt : 398.81  
Niv : +/-0.00

Ch./Bureau  
26.20m<sup>2</sup>

185

851

666

500

A

Terrasse ouest avec  
Veranda bioclimatique  
35.30m<sup>2</sup>

TN : 397.57

TN : 397.28

Terrasse sud  
36.00m<sup>2</sup>  
Alt : 398.71  
Niv : -0.10

TN : 396.84

TN : 396.66

TN : 397.46

550

70

1550

TN : 396.60

Alt : 396.26  
Niv : -1.85

TN : 396.53

Mutation en cours

1670

Servitude de jouissance de jardin en faveur de la parcelle 4673

4672 mutation en cours

**MISE A L'ENQUETE**

CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE  
sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)

REZ-DE-CHAUSSEE / 05

Echelle : 1/100  
30.09.2024  
Des.Tech: ff / RL

**R.T.B.**  
CORVAGLIA s.r.l.  
Roule du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00  
In. office RTB  
24RTB0006

NORD

LE PROPRIETAIRE : 

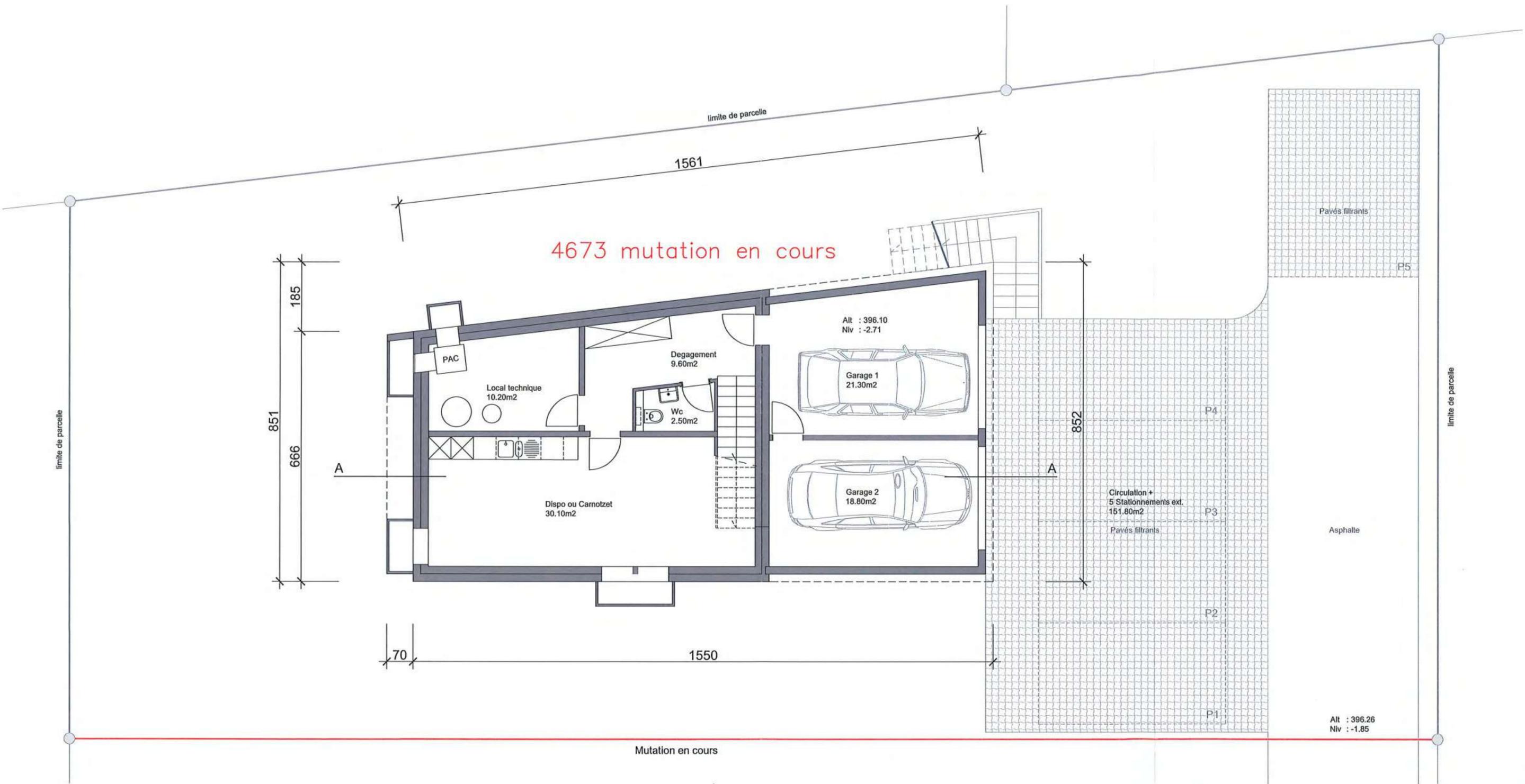
LE REQUERANT : 

L'AUTEUR DES PLANS : 

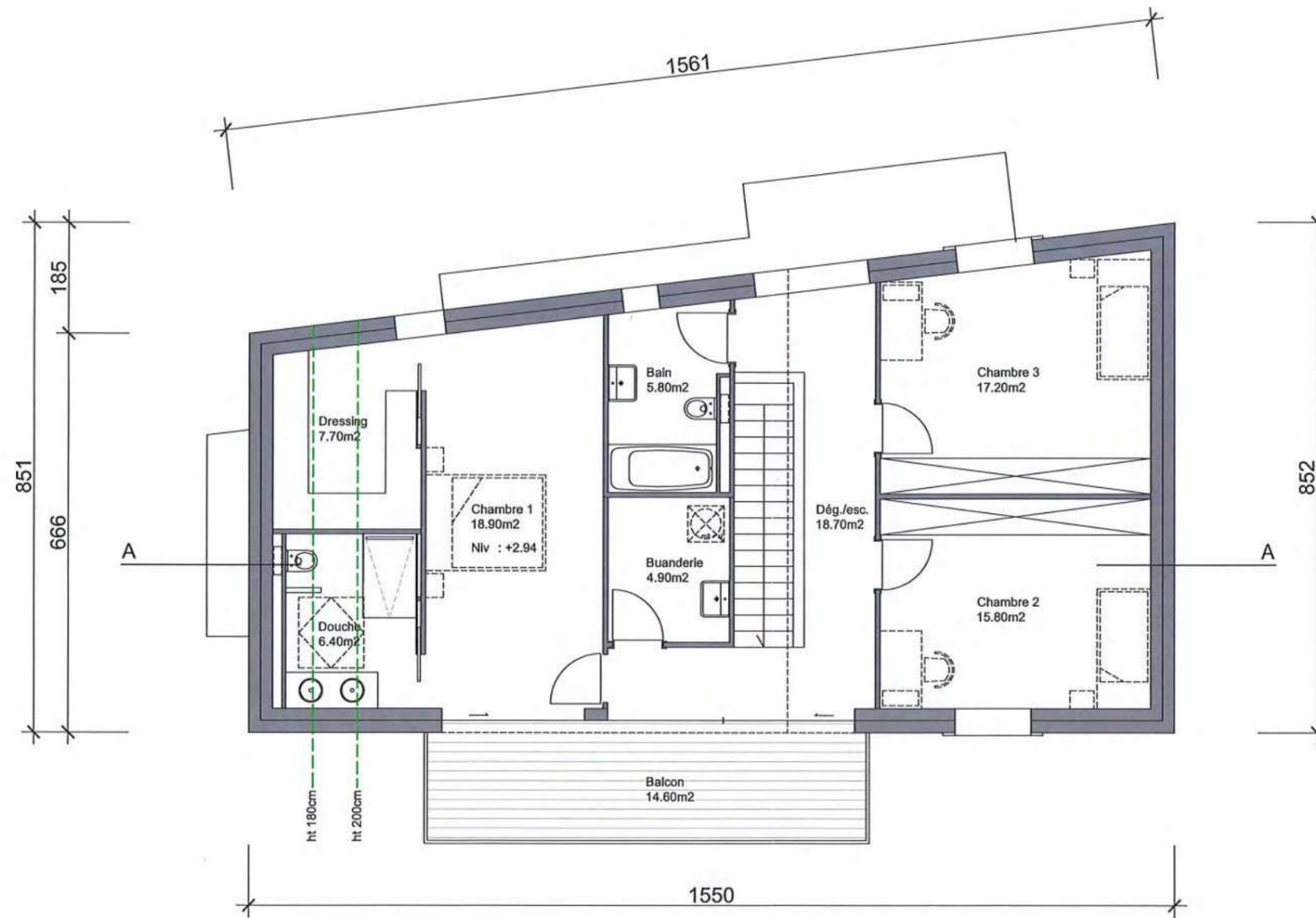
Régis Udressy  
Ch. d'Arche 32  
1870 Monthey

RTB Corvaglia Sàrl  
Rte du Simplon 81  
1895 Vionnaz

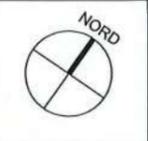
RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud  
Rte du Simplon 81  
1895 Vionnaz



<b>MISE A L'ENQUETE</b>		
CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)		
SOUS-SOL	Echelle : 1/100	<b>R.T.B.</b> <small>CORVAGLIA SÀRL</small> Route du Simplon 81 1895 Vionnaz 024 / 482 60 00 <small>No. d'avis RTB</small> 24RTB0006
/ 04	30.09.2024	
	Des.Tech.: ff / RL	
<b>LE PROPRIETAIRE :</b>	<b>LE REQUERANT :</b>	<b>L'AUTEUR DES PLANS :</b>
		
Régis Udressy Ch. d'Arche 32 1870 Monthey	RTB Corvaglia Sàrl Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz



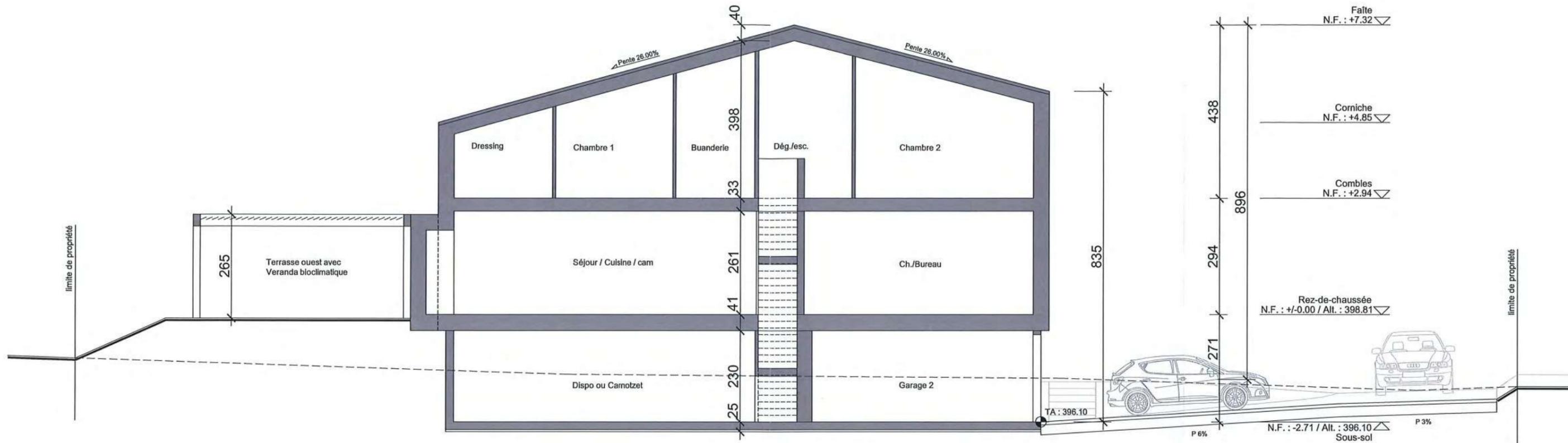
**MISE A L'ENQUETE**  
 CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE  
 sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)



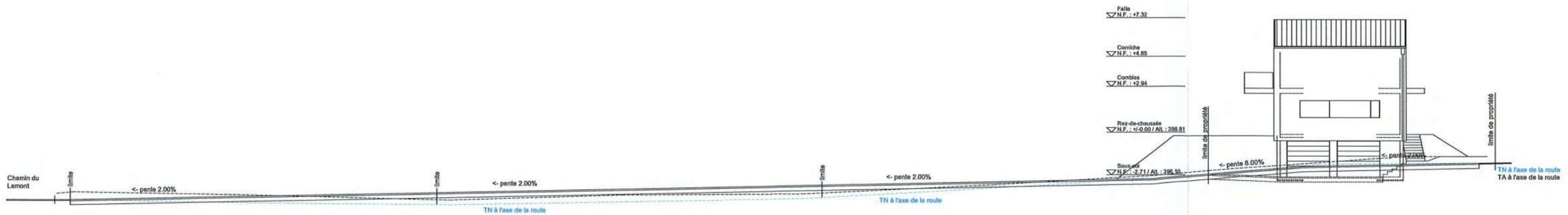
ETAGE : / 06  
 Echelle : 1/100  
 30.09.2024  
 Des.Tech: ff / RL

**R.T.B.**  
 CORVAGLIA S&RT  
 Route du Simplon 81  
 1895 Vionnaz  
 024 / 482 60 00  
 No office RTB  
 24RTB0006

LE PROPRIETAIRE :	LE REQUERANT :	L'AUTEUR DES PLANS :
Régis Udressy Ch. d'Arche 32 1870 Monthey	RTB Corvaglia S&RT Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	RTB Corvaglia S&RT, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz

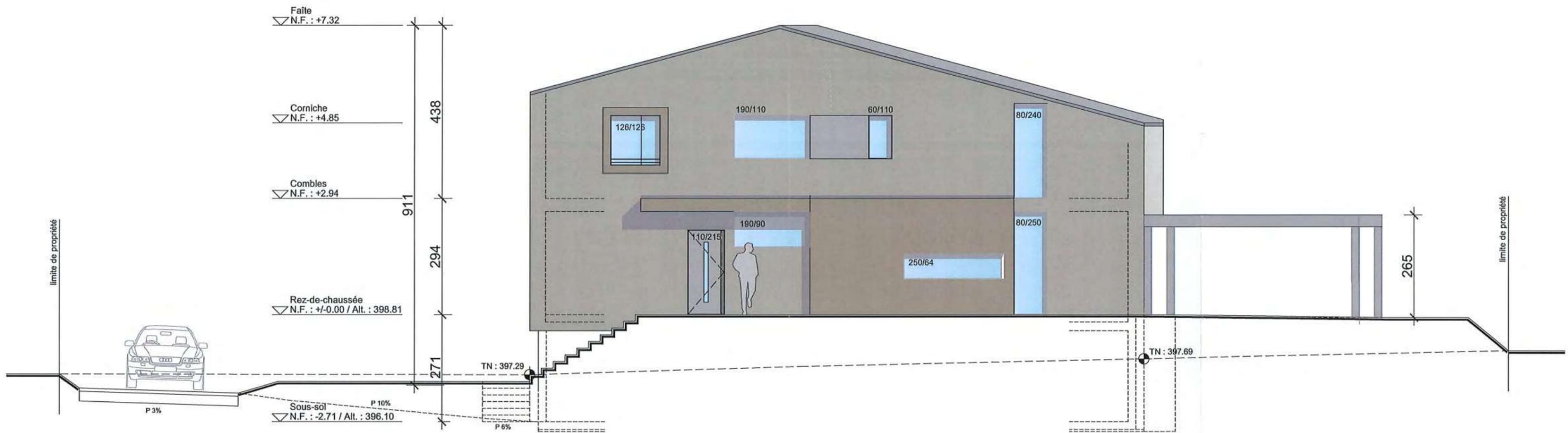


COUPE A-A - 1/100



COUPE B-B - COUPE EN LONG SUR ROUPE D'ACCES - 1/250

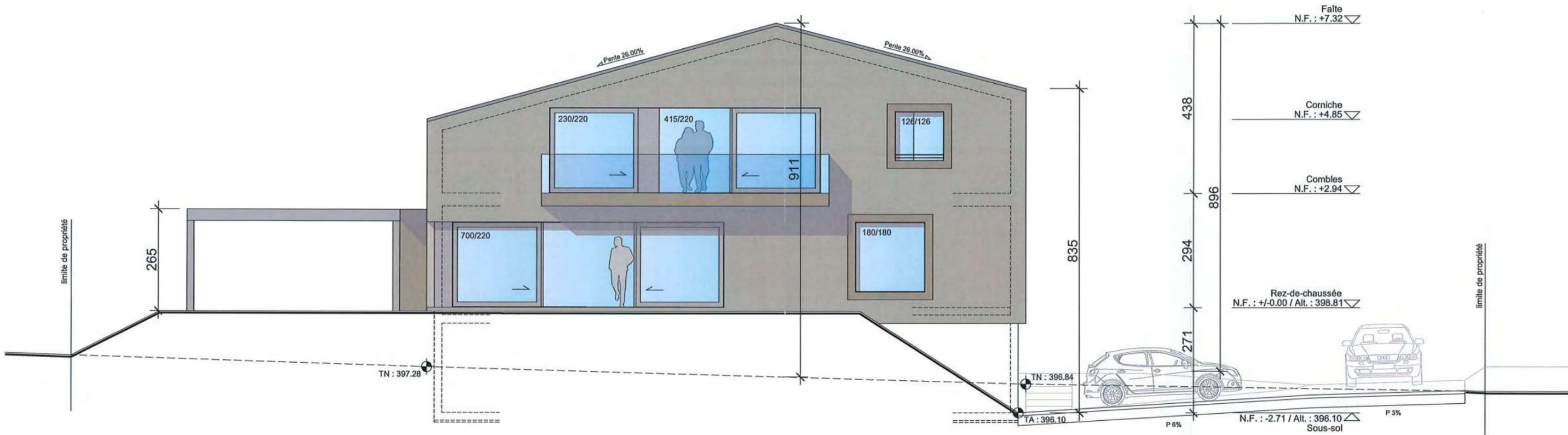
<b>MISE A L'ENQUETE</b>		
CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)		
COUPES	Echelle : 1/100 30.09.2024	<b>R.T.B.</b> <small>CONVAGLIA SARL</small> Route du Simplon 81 1895 Viennaz 024 / 482 60 00 <small>No office RTB</small> 24RTB0006
/ 07	Des.Tech: ff / RL	
LE PROPRIETAIRE :	LE REQUERANT :	L'AUTEUR DES PLANS :
 <small>Régis Udressy Ch. d'Arche 32 1870 Monthey</small>	 <small>RTB Convaglia Sarl Rte du Simplon 81 1895 Viennaz</small>	 <small>RTB Convaglia Sarl, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Viennaz</small>



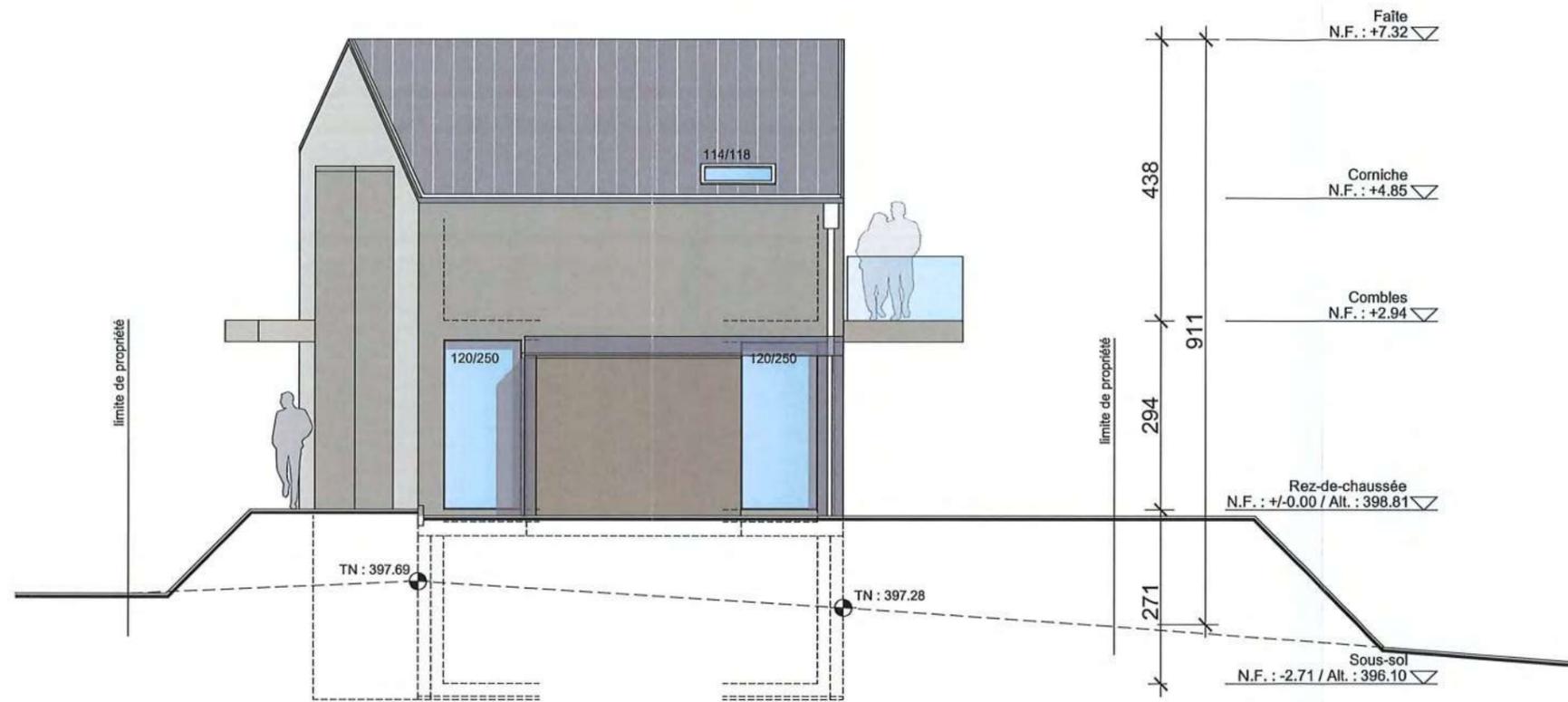
<b>MISE A L'ENQUETE</b>		 NORD
CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)		
FACADE NORD  / 10	Echelle : 1/100 30.09.2024 Des.Tech.: ff / RL	<b>R. T. B.</b> <small>CORVAGLIA 1891</small> Route du Simplon 81 1895 Vionnaz 024 / 482 60 00 <small>No. aff. au RTB</small> 24RTB0006
LE PROPRIETAIRE : 	LE REQUERANT : 	L'AUTEUR DES PLANS : 
Régis Udresny Ch. d'Arche 32 1870 Monthey	RTB Corvaglia Sàrl Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz



<b>MISE A L'ENQUETE</b>		
CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)		
FACADE EST	Echelle : 1/100	<b>R.T.B.</b> <small>CORVAGLIA 1891</small> Route du Simplon 81 1895 Vionnaz 024 / 482 60 00 <small>No d'ordre RTR</small> 24RTB0006
/ 09	30.09.2024 Des.Tech: ff / RL	
LE PROPRIETAIRE :	LE REQUERANT :	L'AUTEUR DES PLANS :
		
Régis Udressy Ch. d'Arche 32 1870 Monthey	RTB Corvaglia Sàrl Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz



<b>MISE A L'ENQUETE</b>		
CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)		
FACADE SUD  / 08	Echelle : 1/100 30.09.2024 Des.Tech.: ff / RL	<b>R. T. B.</b> <small>CORVAGLIA</small> Route du Simplon 81 1895 Vionnaz 024 / 482 60 00 <small>Numéro RTB</small> 24RTB0006
<b>LE PROPRIETAIRE :</b>  Régis Udressy Ch. d'Arche 32 1870 Monthey	<b>LE REQUERANT :</b>  RTB Corvaglia Sàrl Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	<b>L'AUTEUR DES PLANS :</b>  RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz



<b>MISE A L'ENQUETE</b>		
CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE sur la parcelle 4673 à Muraz (mutation en cours)		
FACADE OUEST  / 11	Echelle : 1/100 30.09.2024 Des.Tech.: ff / RL	<b>R. T. B.</b> <small>CORVAGLIA 1891</small> Route du Simplon 81 1895 Vionnaz 024 / 482 60 00 <small>No. office RTB</small> 24RTB0006
<b>LE PROPRIETAIRE :</b>  Régis Udressy Ch. d'Arche 32 1870 Monthey	<b>LE REQUERANT :</b>  RTB Corvaglia Sàrl Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	<b>L'AUTEUR DES PLANS :</b>  RTB Corvaglia Sàrl, M. Axel Bressoud Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz