

Rubrique: Construction, territoire, énergie et transports
Sous-rubrique: Demande d'autorisation de construire
Date de publication: KABVS 13.12.2024
Visible par le public jusqu'au: 13.12.2025
Numéro de publication: BA-VS05-0000012508

Entité de publication



Commune de Collombey-Muraz, Rue des Dents-du-Midi 44, 1868 Collombey

Demande d'autorisation de construire – Pose d'une pompe à chaleur air-eau (PAC), Collombey-Muraz

Titre du projet de construction

Pose d'une pompe à chaleur air-eau (PAC)

Requérant

Cappelli Pierrette

Domicile:

1893 Muraz

Parcelle

3113, folio 27, au lieudit "Fieux d'en Haut", à Muraz

Coordonnées

2°56'085" / 1°12'5'805"

Zone

habitation faible densité A et aire forestière

Propriétaire foncier

idem requérante

Auteur du projet

PV Invest Concept Sàrl

Route de Bois de Bay 105

1242 Satigny

Suisse

Point de contact

Commune de Collombey-Muraz

Rue des Dents-du-Midi 44

1868 Collombey

Délai

Expiration du délai: 20.01.2025



**COLLOMBEY
MURAZ**

DEMANDE AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Requérant

Nom et Prénom : CAPELLI Pierrette
 (Représenté par) : P.V Invest Concept Sàrl
 Adresse : Chemin des Fieux 13
 NPA / Localité : 1893 Muraz
 Téléphone : 024 472 71 86
 Adresse e-mail : lilou8285@gmail.com

Propriétaire de la parcelle (s)

Nom et Prénom : Capelli Pierrette

Localisation du projet

en zone à bâtir hors zone à bâtir
 Zone d'affectation : Zone habitation faible densité A + aire forestière
 Parcelle No : 3113 Folio No : 27 Lieu-dit : Fieux den Haed
 Localité : Muraz
 Coordonnées géographiques X: 2560087.953 Y: 1125803.592
 Servitude :

Description du projet

construction transformation démolition
 Nature de la construction : Installation d'une pompe à chaleur Air / Eau
 Matériaux en façade : Couleur :
 Structure porteuse : Couleur :
 Matériaux de couverture : Couleur :
 Utilisation / Affectation :
 Surface de l'objet : 1 m² Cube de la construction : 1 m³
 Services installés : eau égouts
 Dérogations requises : oui non

Si oui, préciser la nature et en justifier la demande :

Accord du voisin pour dérogation aux distances à la limite (plan à signer également) :

Nom, prénom et numéro de parcelle :
 Signature :

Coût des travaux : Fr. 40900 Début des travaux : 13/01/2025

Lieu et Date : Satigny le 14/11/2024 P.V Invest Concept Sàrl

Signatures : Requéérant : *P.V Invest Concept pour Madame Pierrette Capelli* Route du Bois-de-Bay 105
CH - 1242 Satigny
CHE-104.877.669.

Propriétaire ou administrateur PPE : *P.V Invest Concept pour Madame Pierrette Capelli* P.V Invest Concept Sàrl
Route du Bois-de-Bay 105
CH - 1242 Satigny
CHE-104.877.669.

Documents à joindre à la demande :

- 2 plans de situation avec localisation de l'implantation du projet, ses dimensions ainsi que les distances aux limites (carte disponible sur le site www.collombey-muraz.ch – Portail « cartographie ») ;
- 2 plans comportant toutes les côtes utiles à la compréhension du projet ;
- Extrait du registre foncier ;
- Photos / prospectus si disponible ;
- Assurance qualité pour les annexes aux bâtiments existants de moins de 150 m2. Formulaire à télécharger sur le site : <http://www.collombey-muraz.ch/commune/constructions-1016.html> et à adapter au projet

Base légales

Dispositions sur l'implantation des constructions et règlement communal des constructions et des zones (RCCZ)

Usage interne

Dossier déposé auprès de l'administration communale le :
Dossier publié au Bulletin Officiel No du
Décision du Conseil Municipal en date du



Aline Chessex

De: e.tsamalax@pv-invest.ch
Envoyé: vendredi, 15 novembre 2024 11:52
À: Service Technique
Objet: RE: Mise à l'enquête PAC
Pièces jointes: PLAN DE SITUATION AVEC PAC ET COTTES CAPELLI.pdf; PROC CAPELLI.pdf; PLAN REZ SUPERIEUR AVEC PAC ET COTTES.pdf; DEMANDE AUTORISATION DE CONSTRUIRE REMPLIE ET SIGNEE CAPELLI.pdf; CERCLE BRUIT SIGNE CAPELLI.pdf; arotherm-plus-air-eau-donnes-techniques-1813057 VAILLANT.pdf

Importance: Haute

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Bonjour,

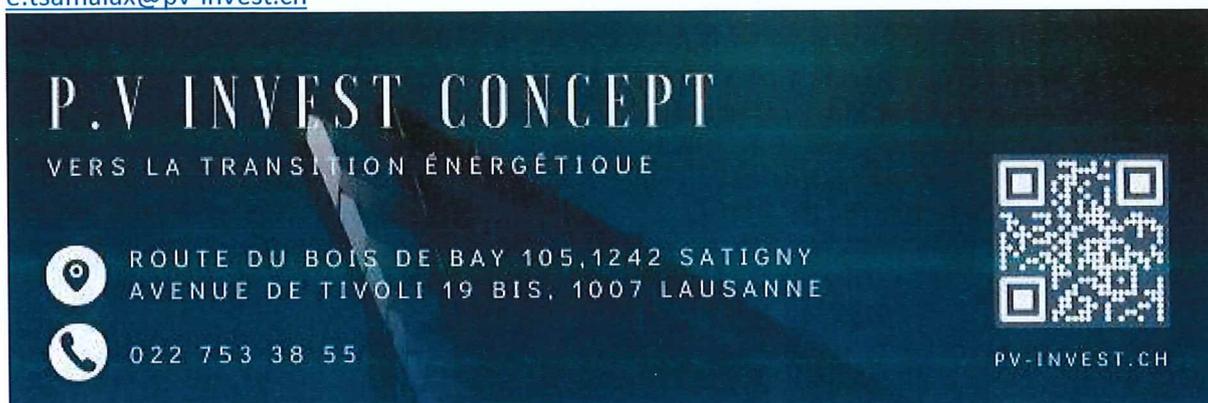
Veuillez trouver ci-joints les éléments pour la demande d'autorisation de construire concernant une pompe à chaleur chez Mme Capelli parcelle 3113.

Vous en souhaitant bonne réception.

Nous restons à votre disposition.

Sincères salutations

Monsieur Elisée Tsamalax
Responsable Administratif
PV Invest Concept Sàrl
Route de Bois de Bay 105
1242 Satigny
078 732 44 66
e.tsamalax@pv-invest.ch



De : Service Technique <service.technique@collombey-muraz.ch>
Envoyé : jeudi, 14 novembre 2024 10:24
À : e.tsamalax@pv-invest.ch
Objet : Mise à l'enquête PAC

Bonjour,

A la suite de notre entretien téléphonique, voici la liste des documents à produire pour la constitution d'un dossier de demande d'autorisation pour l'installation d'une pompe à chaleur :

- ⇒ Formulaire de demande d'autorisation de construire annexé, dûment complété et signé
- ⇒ Plan de situation avec dessin de l'implantation de la pompe à chaleur et distances aux limites (carte disponible sur le site www.collombey-muraz.ch – Portail « cartographie »)
- ⇒ Informations techniques, prospectus de la PAC, y compris dimensions
- ⇒ Le formulaire du Cercle Bruit pour l'évacuation du bruit des pompes à chaleur air/eau, dûment complété et signé <https://www.fws.ch/fr/cercle-bruit/>
- ⇒ Tout autre renseignement utile

L'installation d'une pompe à chaleur nécessite une autorisation de construire avec mise à l'enquête publique.

Volontiers à disposition pour tout renseignement complémentaire.

Cordiales salutations.

Aline Chessex

Secrétariat
Bureau technique

(absente le mercredi)



COLLOMBEY
MURAZ

Commune de Collombey-
Muraz
Bureau technique
Tél. +41 (0)24 473 61 74
www.collombey-muraz.ch

Z.A. des Plavaux 103

CH - 1893 Muraz (Collombey)
Instagram : [collombey_muraz](https://www.instagram.com/collombey_muraz)
service.technique@collombey-muraz.ch



Collombey-Muraz
durable et responsable

Attention ! Depuis le 1^{er} mai 2024, le bureau technique a déménagé à l'adresse ci-dessus

P.V INVEST CONCEPT

L'INVESTISSEMENT DURABLE

Route du Bois-de-Bay 105.
1242 Saligny
info@pv-invest.ch
022 753 38 55

LETTRE DE PROCURATION

Je soussigné(e),

Pierrette Cappelli

Demeurant,

Tieux 13 1893 Muraz

Déclare donner procuration à l'entreprise P.V INVEST CONCEPT pour :

- effectuer en mon nom toutes les démarches administratives relatives à la mise en service de mon installation.
- effectuer en mon nom toutes les démarches de subventions et de raccordement auprès des organismes concernés.

Pour faire valoir ce que de droit,

Fait à :

13-11-2024

Date :

Signature

P. Cappelli

Extrait du registre foncier Bien-fonds Collombey-Muraz / 3113

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6152 Collombey-Muraz
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	3113
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH168852308946
Surface	1'038 m ² , mensuration fédérale
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	27
Part de surface grevée	
Nom local	Fieux d'en Haut
Couverture du sol	Bâtiment(s), 112 m ² * pré, champ, 926 m ² * habitation, 112 m ²
Bâtiments/Constructions	
Observations MO	
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)
Taxes bâtiments	256'670.00
Taxes bien-fonds	18'520.00

Propriété

Propriété individuelle

Cappelli Pierrette, 14.07.1952 de Georges

21.07.1983 11434 Achat

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



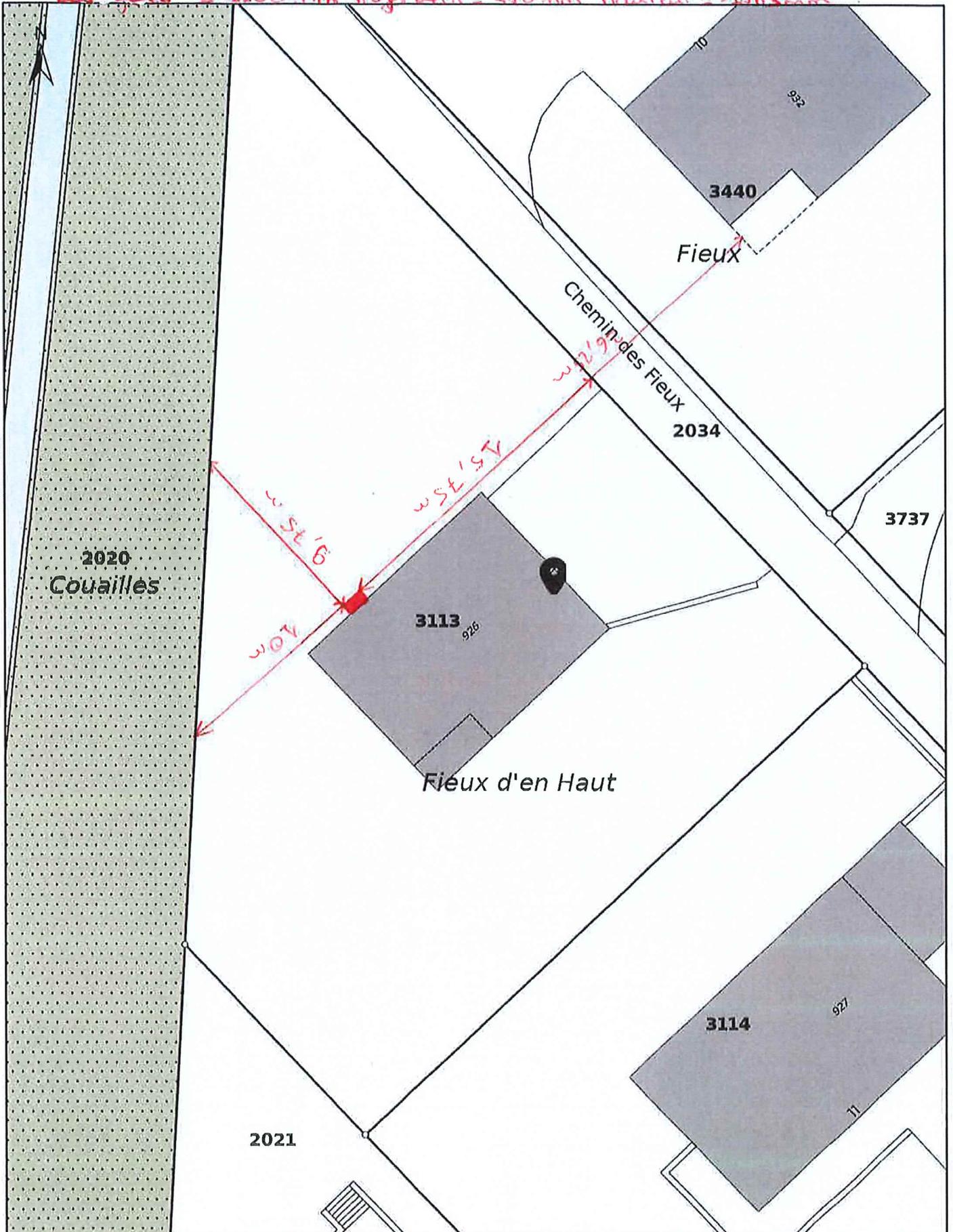
Situation

PAC Vaillant AroTHERM plus VWL 125/6

Date: 14.11.2024

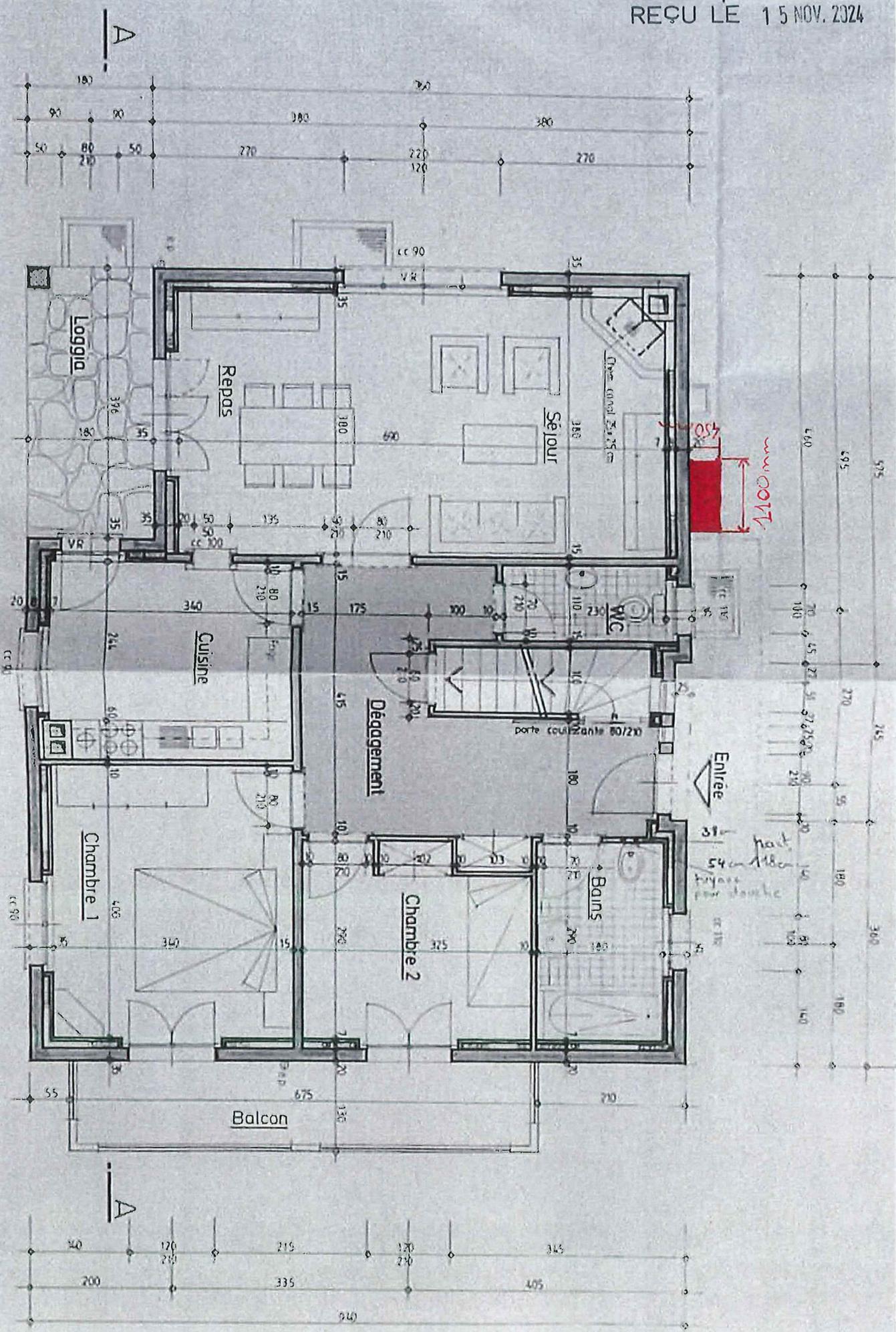
1:250

Largeur = 1100 mm Profondeur = 450 mm Hauteur = 1565 mm



REÇU LE 15 NOV. 2324

Plan du Rez Supérieur avec PAC et cotes





Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

Requérant : Mme Pierrette Capelli
 Adresse : Chemin des fieux 13 N° parcelle : 3113
 NPA/Lieu : 1893 Muraz Autorisation construction n° :

Fournisseur	Vaillant GmbH	Modèle, type	aroTHERM plus VWL 125/6	
Puissance de chauffage pour A2 (charge partielle selon EN 14825)	5.9 kW	Niveau de puissance acoustique L _{WA2°C} pour A2 (charge partielle selon EN 14825)	58 dB(A)	
Puissance de chauffage maximale A-7/W35	12.2 kW	Niveau de puissance acoustique selon ErP (A7/W47-55)	59 dB(A)	
Puissance de chauffage pour A2 (mode silencieux)	-	Niveau de puissance acoustique pour A2 (mode silencieux)	-	
Type d'installation	Installation extérieure			
Locaux à usage sensible au bruit au lieu de réception	Locaux d'habitation		Jour	Nuit
Valeur de planification au récepteur	DS II (zone d'habitation)		55 dB(A)	45 dB(A)

Respect des valeurs limites d'exposition

Niveau de puissance acoustique		58 dB(A)	58 dB(A)
Conversion du niveau sonore		-11 dB	-11 dB
Correction de la direction D _c	PAC sur la façade (< 3m de distance par rapport au mur)	6 dB	6 dB
Distance jusqu'au récepteur	26.25 m	-28.4 dB	-28.4 dB
Mesures de protection contre le bruit		0 dB	0 dB
Niveau sonore L _{pA} au récepteur		<u>24.6 dB(A)</u>	<u>24.6 dB(A)</u>

Facteurs de correction

Correction de niveau K1	pour installations de chauffage	5 dB	10 dB
Correction de niveau K2	légèrement audible (régime normal) + 2dB	2 dB	2 dB
Correction de niveau K3 (impulsions)	non audible	0 dB	0 dB
Correction du temps de fonctionnement	Fonctionnement continu	0 dB	0 dB
Niveau d'évaluation L _r		<u>31.6 dB(A)</u>	<u>36.6 dB(A)</u>

Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

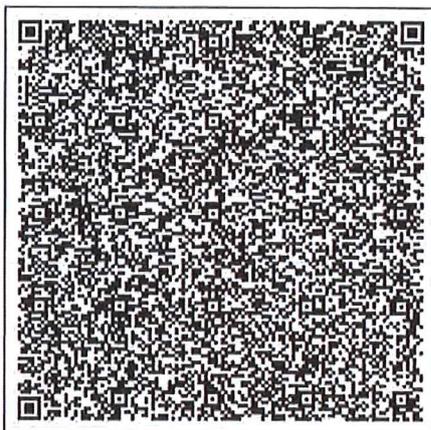
Examen des mesures préventives

Installation intérieure	Non: impossible ou contraire au principe de proportionnalité Justification: Engendre des coûts disproportionnés
Niveau de puissance acoustique	Pompe à chaleur avec faible niveau de puissance acoustique
mplacement optimisé	Emplacement optimisé pour le voisinage et son propre bâtiment
Mode chuchotement non activé car	Mesure apporte moins de 3 dB
Autres mesures préventives	D'autres mesures de protection contre le bruit ont été examinées pour limiter les émissions à titre préventif, mais elles se sont révélées disproportionnées (coût supérieur à 1 % du coût de l'installation ou effet inférieur à 3 dB).

Lärmbeurteilung

Respect des valeurs limites d'exposition	Oui	La valeur limite est respectée
Évaluation du respect du principe de prévention	Oui	Les mesures préventives entrant en ligne de compte ont été examinées et les mesures proportionnées au but visé sont mises en œuvre. Le principe de prévention est donc respecté.

→ [Vers le formulaire online](#)



Pour toutes questions

Auteur: P.V Invest Concept Sàrl, e.tsamalax@pv-invest.ch, 078 732 44 66

Lieu, Date

Signature

Satigny, 14.11.2024

P.V Invest Concept Sàrl
 Route du Bois-de-Broy 105
 CH - 1242 Satigny
 CHE-104.877.669

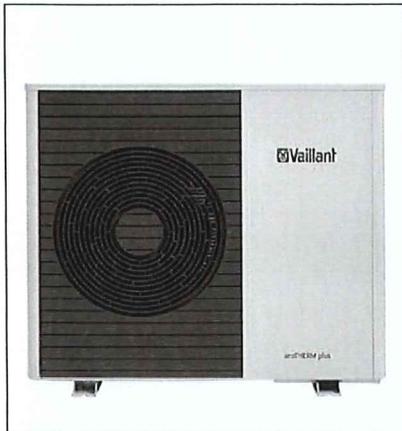
Annexes

- Plan de situation avec emplacement de la pompe à chaleur / açade
- Plans du logement
- Feuille de données avec indication de la puissance acoustique
- Documentation sur les mesures de protection contre le bruit

Pompe à chaleur pour chauffage aroTHERM plus (air/eau)

aroTHERM plus
VWL 65/6 à VWL 125/6

3.1

**Caractéristiques particulières**

- Pompe à chaleur air/eau monobloc à pose extérieur de très haute efficacité
- Fluide frigorigène naturel R290, PRP 3
- Haute température de départ allant jusqu'à 75 °C
- Compresseur modulant avec technique Inverter; adaptant toujours la puissance à la demande actuelle de chauffage du bâtiment
- Faible encombrement, installation flexible
- Fonctionnement ultrasilencieux
- Programme horaire de réduction de bruit
- Échangeur de plaques à double paroi (condensateur) VWL 65/5 et VWL 75/6
- Également intégrable dans un système de chauffage existant
- Échangeur de chaleur à simple paroi (condenseur) VWL 105/6 et VWL 125/6
- Soupape de sécurité 2.5 bar VWL 105/6 et VWL 125/6
- Utilisation intelligente de l'autoproduction d'électricité (prête au branchement Smart Grid et photovoltaïque)
- Système Sound Safe pour un fonctionnement ultrasilencieux

- Couleur de l'unité extérieure RAL 7047 gris clair 4
- Finition de qualité maximale dans un design attrayant
- Connexion Internet en option (extension via VR 921)
- Raccordement de l'unité extérieure par des conduites de chauffage
- Fonction de refroidissement possible

Volume de livraison

- aroTHERM plus VWL
- Notice d'emploi et d'installation
- Fiche technique de produit avec étiquette d'efficacité énergétique

Équipement

- Compresseur modulant contrôlé par capteur
- Ventilateur modulant
- Évaporateur et condensateur
- Pompe à haute efficacité
- Système SoundSafe

Désignation	Unité	VWL 65/6	VWL 75/6	VWL 105/6	VWL 125/6
N° d'article		0010035108	0010035109	0010035110	0010035111
Prix CHF		12'100.-	13'300.-	15'500.-	16'500.-
Efficacité énergétique de chauffage A+++ à D 35 °C 55 °C					
Performances					
A7W35 Δt5 → EN 14511 :					
Puissance de chauffage	kW	4,5	4,6	8,1	8,5
Puissance absorbée	kW	0,94	0,96	1,53	1,57
Coefficient de performance	COP	4,8	4,8	5,3	5,4
A2W35 Δt5K → EN 14511 :					
Puissance de chauffage	kW	3,1	3,1	5,8	5,9
Puissance absorbée	kW	0,76	0,76	1,28	1,28
Coefficient de performance	COP	4,1	4,1	4,6	4,6
A-7W35 Δt5K → EN 14511 :					
Puissance de chauffage	kW	5,4	7,0	9,2	12,2
Puissance absorbée	kW	1,8	2,5	4,52	4,52
Coefficient de performance	COP	3,0	2,8	2,7	2,7
A-7W55 Δt5K → EN 14511 :					
Puissance de chauffage	kW	5,3	6,4	9,7	11,3
Puissance absorbée	kW	2,65	3,2	4,8	5,95
Coefficient de performance	COP	2,0	2,0	2,7	1,9
A35W18 Δt5K → EN 14511					
Puissance de réfrigération active	kW	6,4	6,4	10,9	10,8
Puissance absorbée	kW	1,52	1,52	2,37	2,35
Coefficient de performance	EER	4,2	4,2	4,6	4,6
SCOP climat moyen 35 °C	SCOP	4,7	4,7	5,0	5,0
SCOP climat moyen 55 °C	SCOP	3,4	3,4	3,7	3,7
Efficacité énergétique saisonnière : Chauffage des locaux 35 °C η _s	%	181	182	196	193
Efficacité énergétique saisonnière : Chauffage des locaux 55 °C η _s	%	131	133	141	146

Pompe à chaleur pour chauffage aroTHERM plus (air/eau)

aroTHERM plus
VWL 65/6 à VWL 125/6

3.1

Désignation	Unité	VWL 65/6	VWL 75/6	VWL 105/6	VWL 125/6
Puissance acoustique					
EN 12102/EN 14511 L _{WA} max.					
Niveau de puissance acoustique en ErP (A7/W47-55)	dB(A)	55	55	59	59
Niveau de puissance acoustique max. en fonctionnement diurne	dB(A)	57	57	61	61
Fonctionnement nocturne/Silent Mode réd. max. 50%	dB(A)	50	49	52	52
Tonalité KT en mode silencieux	dB(A)	0	0	0	0
Circuit de chauffage/circuit immeuble					
Températures de départ :					
min.	°C	20	20	20	20
avec compresseur max.	°C	75	75	75	75
pour mode chauffage à -7°C	°C	68	68	68	68
pour mode ECS à -7°C	°C	68	68	68	68
Raccordement au circuit de chauffage		G 1¼"	G 1¼"	G 1¼"	G 1¼"
Longueur max. entre unités intérieure et extérieure	m	20	20	20	20
Débit min.	l/h	540	540	995	995
Débit max.	l/h	1205	1205	2065	2065
Pression différentielle hydraulique	mbar	440	440	550	550
Circuit frigorifique					
Type de fluide frigorigène		R 290	R 290	R 290	R 290
Réfrigérant PRP		3	3	3	3
Capacité de fluide frigorigène	kg	0,9	0,9	1,3	1,3
Équivalent CO ₂	t	0,0027	0,0027	0,0039	0,0039
Compresseur de type		Piston rotatif	Piston rotatif	Scroll	Scroll
Données électriques unité externe					
Tension nominale :					
Compresseur/pompe de chauffage	V/Hz	230/50	230/50	400/50	400/50
Courant nominal max.	A	15,0	15,0	15,0	15,0
Courant de démarrage max.	A	15,0	15,0	15,0	15,0
Type de fusible, caractéristique C, à action retardée :	A	16	16	3 x 16	3 x 16
Puissance absorbée du ventilateur	W	40	40	2 x 50	2 x 50
Puissance absorbée de la pompe de chauffage	W	2..50	2..50	3..87	3..87
Dimensions unité extérieure					
Hauteur	mm	965	965	1565	1565
Largeur	mm	1100	1100	1100	1100
Profondeur	mm	450	450	450	450
Poids sans emballage	kg	133	133	203	203
Vitesse max. du ventilateur	U/min.	620	620	680	680
Débit d'air max. du ventilateur	m ³ /h	2300	2300	5100	5100

